

# Ville de Saint-Césaire

## grille des usages principaux et des normes

|                                       | Usage dominant                                  | Classes d'usages                                       | Article de zonage     | Zones |      |     |      |     |
|---------------------------------------|---|--|-----------------------|-------|------|-----|------|-----|
|                                       |   |  |                       | 107   | 108  | 109 | 110  | 111 |
| <b>USAGES</b>                         | <b>HABITATION</b>                               | classe A-1 unifamiliale isolée                         |                       | ●     |      |     | ●    | ●   |
|                                       |   | classe A-2 unifamiliale jumelée                        | art. 14.6             |       |      |     |      | ●   |
|                                       |   | classe A-3 unifamiliale en rangée                      |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe A-4 unifamiliale semi-jumelée                   |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée          |                       |       |      |     | ●[2] |     |
|                                       |   | classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée         | art. 14.6             |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée       |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)          |                       |       |      | ●   | ●    |     |
|                                       |   | classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)      |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe D - habitation communautaire                    |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe E - résidences personnes âgées                  | règl. const. art. 5.7 |       |      |     |      |     |
|                                       | classe F - maison mobile                        |  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | <b>COMMERCE</b>                                 | classe A-1 bureaux                                     |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe A-2 services                                    |                       |       | ●[1] |     |      |     |
|                                       |   | classe A-3 alimentation et vente au détail             |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe A-4 télécommunications                          |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-1 spectacles, salles de réunion               |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-2 bars, brasseries                            |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-3 commerces érotiques                         |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-4 récréation intérieure                       |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-5 arcades                                     |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-6 récréation ext. intensive                   | art. 17.3             |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-7 récréation ext. extensive                   |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-8 observation nature                          |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe B-9 clubs sociaux                               |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe C-1 hébergement                                 |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe C-2 gîte touristique                            |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe C-3 restauration                                |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe C-4 cantines                                    |                       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe D-1 poste d'essence                             | art. 19.2             |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe D-2 station service, lave-autos                 | art. 19.2, 19.3       |       |      |     |      |     |
|                                       |   | classe D-3 ateliers d'entretien                        | art. 19.2, 19.3       |       |      |     |      |     |
| classe D-4 vente de véhicules         |   | art. 19.2  |                       |       |      |     |      |     |
| classe D-5 pièces et accessoires      |   |  |                       |       |      |     |      |     |
| classe E-1 construction, terrassement |   |  |                       |       |      |     |      |     |
| classe E-2 vente en gros, transport   |   |  |                       |       |      |     |      |     |
| classe E-3 para-agricole              |   |  |                       |       |      |     |      |     |
| classe E-4 autres usages commerciaux  |   |  |                       |       |      |     |      |     |
| <b>INDUSTRIE</b>                      | classe A  | art. 20.2, 20.3  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe B  | art. 20.2, 20.3  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe C  | art. 20.2, 20.3  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe D extraction                             | art. 17.4  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe E récupération, recyclage                | art. 17.6  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe F traitement boues, lisiers              | art. 17.6  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | <b>PUBLIC ET INSTITUTIONNEL</b>                 | classe A-1 services gouvernementaux                    |                       |       |      |     |      |     |
| classe A-2 santé, éducation           |   |  |                       |       |      |     |      |     |
| classe A-3 centres d'accueil          |   |  |                       |       |      |     |      |     |
| <b>INSTITUTIONNEL</b>                 | classe A-4 services culturels et communautaires |  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe A-5 sécurité publique, voirie            |  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe A-6 lieux de culte                       |  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe B parcs, équipements récréatifs          |  |                       | ●     |      | ●   |      |     |
|                                       | classe C équip. publics                         | art. 7.5.2   |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe D infras. publiques                      |  | ●                     | ●     | ●    | ●   | ●    |     |
| <b>AGRICOLE</b>                       | classe A agriculture                            | art. 6.5, 7.4.1, 7.4.2                                 |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe B élevage                                | art. 21.1, 21.2  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe C activités complémentaires              |  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe D activités agrotouristiques             |  |                       |       |      |     |      |     |
|                                       | classe E animaux domestiques                    | art. 21.3  |                       |       |      |     |      |     |
| Notes particulières:                  |   |  |                       |       |      |     |      |     |
| [1] limité aux garderies              |   |  |                       |       |      |     |      |     |
| [2] Abrogé                            |   |  |                       |       |      |     |      |     |

# Ville de Saint-Césaire

## grille des usages principaux et des normes

|  |  | Article de zonage                                | Zones  |     |     |       |     |     |
|--|--|--|--|-----|-----|-------|-----|-----|
|  |  |  | 107  | 108 | 109 | 110   | 111 |     |
| <b>NORMES</b>  | <b>IMPLANTATION</b>  | marge de recul avant min. (m)                    | art. 6.2.1   | 7,6 | 7,6 | 7,6   | 7,6 | 7,6 |
|  |  | marge de recul avant max. (m)                    |  | —   | —   | —     | —   | —   |
|  |  | marge de recul latérale min. (m)                 |  | a   | a   | 4 [c] | a   | a   |
|  |  | somme des marges de recul latérales min. (m)     |  | a   | a   | 8 [c] | a   | a   |
|  |  | marge de recul arrière min. (m)                  |  | 5   | 5   | 5     | 5   | 5   |
|  | <b>BATIMENT</b>  | hauteur minimale (étage)                         |  | —   | 2   | 2     | —   | —   |
|  |  | hauteur maximale (étage)                         |  | 2   | 3   | 3     | 2   | 2   |
|  |  | hauteur maximale (m)                             |  | 11  | 11  | 11    | 11  | 11  |
|  |  | exhaussement maximal (m)                         |  | 1,8 | 1,8 | 1,8   | 1,4 | 1,8 |
|  |  | façade minimale (m)                              |  | b   | b   | b     | b   | b   |
|  |  | profondeur minimale (m)                          |  | 6,7 | 6,7 | 6,7   | 6,7 | 6,7 |
|  |  | superficie min. au sol (m ca)                    |  | b   | b   | b     | b   | b   |
|  | <b>RAPPORTS</b>  | espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%) |  | 35  | 35  | 35    | 35  | 35  |
|  |  | espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%) |  | 10  | 10  | 10    | 10  | 10  |
|  | <b>AUTRES NORMES</b>   | normes patrimoniales                             | art. 14.3  |     |     |       |     |     |
|  |  | zones à risque d'inondation                      |  |     |     |       |     |     |
|  |  | projet intégré                                   | art. 14.5  |     |     |       |     |     |
|  |  | PIIA   |  |     |     | ●     |     |     |
|  | <b>DIVERS</b>  | <b>AMENDEMENT</b>                                | 92-2005-02 (avis de motion 08-08-2006, entrée en vigueur 29-11-2006) |     |     | ●     |     |     |
| 92-2005-04 (avis de motion 12-09-2006, entrée en vigueur 06-03-2007) |  |  |  | ●   | ●   | ●     | ●   |     |
| 92-2005-23 (avis de motion 10-06-2008, entrée en vigueur 01-10-2008) |  |  |  |     |     | ●     |     |     |
| 92-2005-25 (avis de motion 09-12-2008, entrée en vigueur 11-05-2009) |  |  |  |     |     | ●     |     |     |
| Notes particulières:   |  |  |  |     |     |       |     |     |
|  | [a] voir tableau 1 inséré à la fin des grilles des usages principaux et des normes   |  |  |     |     |       |     |     |
|  | [b] voir tableau 2 inséré à la fin des grilles des usages principaux et des normes   |  |  |     |     |       |     |     |
|  | [c] Sauf dans le cas d'un usage habitation trifamiliale isolée, pour un terrain occupé par un usage habitation multifamiliale isolée qui est adjacent à un emplacement affecté à un usage habitation unifamiliale, la marge de recul latérale ou arrière minimale exigée, du côté de cet emplacement, est portée à 10 mètres. La somme des marges de recul latérales minimales est portée à 14 mètres. Exceptionnellement, dans le cas d'un terrain occupé par un usage habitation trifamiliale isolée la marge de recul latérale minimale peut être réduite à 3,0 mètres. |  |  |     |     |       |     |     |

# Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

# Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes