

# Ville de Saint-Césaire

## grille des usages principaux et des normes

	Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
				301	302	303	304	305
<b>USAGES</b>	<b>HABITATION</b>	classe A-1 unifamiliale isolée						
		classe A-2 unifamiliale jumelée	art. 14.6					
		classe A-3 unifamiliale en rangée						
		classe A-4 unifamiliale semi-jumelée						
		classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée						
		classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée	art. 14.6					
		classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée						
		classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée						
		classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)						
		classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)						
		classe D - habitation communautaire						
		classe E - résidences personnes âgées	règl. const. art. 5.7					
	classe F - maison mobile							
	<b>COMMERCE</b>	classe A-1 bureaux						
		classe A-2 services	art. 19.5			● [2]		
		classe A-3 alimentation et vente au détail						
		classe A-4 télécommunications						
		classe B-1 spectacles, salles de réunion	art. 19.5			● [1]		
		classe B-2 bars, brasseries						
		classe B-3 commerces érotiques						
		classe B-4 récréation intérieure						
		classe B-5 arcades						
		classe B-6 récréation ext. intensive	art. 17.3					
		classe B-7 récréation ext. extensive						
		classe B-8 observation nature						
		classe B-9 clubs sociaux						
		classe C-1 hébergement						
		classe C-2 gîte touristique						
		classe C-3 restauration						
		classe C-4 cantines						
		classe D-1 poste d'essence	art. 19.2					
		classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2, 19.3					
		classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.2, 19.3					
classe D-4 vente de véhicules		art. 19.2						
classe D-5 pièces et accessoires								
classe E-1 construction, terrassement								
classe E-2 vente en gros, transport								
classe E-3 para-agricole								
classe E-4 autres usages commerciaux								
<b>INDUSTRIE</b>	classe A	art. 20.2, 20.3						
	classe B	art. 20.2, 20.3						
	classe C	art. 20.2, 20.3						
	classe D extraction	art. 17.4						
	classe E récupération, recyclage	art. 17.6						
	classe F traitement boues, lisiers	art. 17.6						
<b>PUBLIC ET</b>	classe A-1 services gouvernementaux							
	classe A-2 santé, éducation							
<b>INSTITUTIONNEL</b>	classe A-3 centres d'accueil							
	classe A-4 services culturels et communautaires	art. 19.5			●			
	classe A-5 sécurité publique, voirie	art. 19.5			●			
	classe A-6 lieux de culte							
	classe B parcs, équipements récréatifs		●	● [3]	●	●	●	
	classe C équip. publics	art. 7.5.2				●		
<b>AGRICOLE</b>	classe D infras. publiques		●	●	●	●		
	classe A agriculture	art. 6.5, 7.4.1, 7.4.2						
	classe B élevage	art. 21.1, 21.2						
	classe C activités complémentaires							
	classe D activités agrotouristiques							
	classe E animaux domestiques	art. 21.3						
Notes particulières:								
[1] limité à l'usage salle de réception, à même l'aréna								
[2] Limité aux écoles privées.								
[3] aréna, piscine, et terrains de sport sont non-autorisés								

# Ville de Saint-Césaire

## grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones					
			301	302	303	304	305	
<b>NORMES</b>	<b>IMPLANTATION</b>	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1	10	10	12	12	12
		marge de recul avant max. (m)		—	—	—	—	—
		marge de recul latérale min. (m)		3	3	3	3	3
		somme des marges de recul latérales min. (m)		12	12	12	12	12
		marge de recul arrière min. (m)		3	3	3	3	3
				—	—	—	—	—
	<b>BÂTIMENT</b>	hauteur minimale (étage)		—	—	—	—	—
		hauteur maximale (étage)		2	2	—	—	—
		hauteur maximale (m)		8,5	8,5	—	—	—
		exhaussement maximal (m)		—	—	—	—	—
		façade minimale (m)		—	—	—	—	—
		profondeur minimale (m)		—	—	—	—	—
		superficie min. au sol (m ca)		—	—	—	—	—
	<b>RAPPORTS</b>	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		20	20	50	50	50
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	10	10
	<b>AUTRES NORMES</b>	normes patrimoniales	art. 14.3					
		zones à risque d'inondation						
projet intégré		art. 14.5						
<b>DIVERS</b>	<b>AMENDEMENT</b>	92-2005-15 (avis de motion 08-05-2007, entrée en vigueur 01-10-2007)		*	*	*	*	*
		92-2005-34 (avis de motion 11-05-2010, entrée en vigueur 30-09-2010)				*		
		92-2005-62 (avis de motion 17-05-2017, entrée en vigueur 12-09-2017)			*	*		
	Notes particulières:							