

Document  
explicatif  
**BUDGET**  
**2021**



**Saint-Césaire**

*Ville en mouvement*

**PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS  
2021-2022-2023**

**PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2021**



# Document explicatif BUDGET 2021

## PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2021 - 2022 - 2023

Nous prévoyons des investissements pour un total de 39 643 798 \$ répartis sur les 3 années du programme. De ce montant, 13 106 922 \$ sont prévus en 2021, financés de la façon suivante:

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Fonds général : | 823 775 \$   |
| Emprunts :      | 4 282 535 \$ |
| Surplus :       | 700 836 \$   |
| Subventions :   | 7 299 776 \$ |

## PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2021-2022-2023

|                                                                  | 2021                 | 2022                 | 2023                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| Administration générale                                          | 24 390 \$            |                      |                     |
| Sécurité publique et incendie                                    | 97 450 \$            |                      |                     |
| Transport                                                        | 76 935 \$            |                      |                     |
| Prise d'eau - Bassin contact                                     | 50 000 \$            |                      |                     |
| Entraînements à vitesse variable - eau                           | 225 000 \$           |                      |                     |
| Garage municipal - réfection                                     | 700 000 \$           |                      |                     |
| Resurfacement et ponceaux, rangs St-Charles / HRN / Casimir      | 3 246 841 \$         |                      |                     |
| Resurfacement et ponceaux - Rangs Rosalie / Saint-François / BRN | 1 586 142 \$         | 5 741 955 \$         |                     |
| Loisirs                                                          | 350 000 \$           | 275 000 \$           |                     |
| Conduite d'amenée - chemin St-François                           | 6 750 164 \$         |                      |                     |
| Émissaire avenue de l'Union - Phase 1                            |                      |                      | 2 294 200 \$        |
| Infrastructures - rue Papineau Phase 1                           |                      |                      | 540 636 \$          |
| Aqueduc / égouts (TECQ 2019-2023)                                |                      | 2 181 660 \$         |                     |
| Réaménagement cours d'eau Soulanges                              |                      | 608 425 \$           |                     |
| Réaménagement route 112                                          |                      |                      | 3 200 000 \$        |
| Aqueduc - Approvisionnement eau                                  |                      | 1 500 000 \$         |                     |
| Aréna                                                            |                      | 8 045 000 \$         |                     |
| Stationnement municipal - Centre-ville                           |                      | 800 000 \$           |                     |
| Réaménagement des parcs                                          |                      | 300 000 \$           | 300 000 \$          |
| Camion pompe citerne multiservice SSI                            |                      |                      | 750 000 \$          |
|                                                                  | <b>13 106 922 \$</b> | <b>19 452 040 \$</b> | <b>7 084 836 \$</b> |

## BUDGET 2021

# Document explicatif BUDGET 2021

Augmentation  
1,2% du budget  
en 2021

| REVENUS                  | BUDGET 2020          | BUDGET 2021          |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Taxes                    | 8 716 061 \$         | 8 940 739 \$         |
| Tenant lieu de taxes     | 170 298 \$           | 170 495 \$           |
| Transferts               | 83 413 \$            | 65 723 \$            |
| Services rendus          | 854 187 \$           | 805 693 \$           |
| Imposition de droits     | 206 300 \$           | 206 450 \$           |
| Amendes et pénalités     | 185 000 \$           | 185 000 \$           |
| Intérêts                 | 84 905 \$            | 90 120 \$            |
| Autres revenus           | 11 800 \$            | 7 700 \$             |
| Affectations - Surplus   | 253 090 \$           | 225 000 \$           |
| <b>TOTAL DES REVENUS</b> | <b>10 565 054 \$</b> | <b>10 696 920 \$</b> |

| DÉPENSES                                | BUDGET 2020          | BUDGET 2021          |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Administration générale                 | 1 854 670 \$         | 2 140 476 \$         |
| Sécurité publique                       | 1 573 772 \$         | 1 695 153 \$         |
| Transport                               | 2 177 391 \$         | 1 503 131 \$         |
| Hygiène du milieu                       | 1 726 087 \$         | 1 823 151 \$         |
| Santé et bien-être                      | 81 424 \$            | 81 064 \$            |
| Aménagement, urbanisme et développement | 250 002 \$           | 260 757 \$           |
| Loisirs et culture                      | 1 586 025 \$         | 1 490 085 \$         |
| Frais de financement                    | 195 766 \$           | 224 335 \$           |
| Affectations                            | 1 119 917 \$         | 1 478 768 \$         |
| <b>TOTAL DES DÉPENSES</b>               | <b>10 565 054 \$</b> | <b>10 696 920 \$</b> |



## RÔLE D'ÉVALUATION

Le rôle d'évaluation foncière a été déposé le 11 septembre 2018. La valeur des propriétés a été établie en fonction du marché au 1er juillet 2017. Ce rôle est effectif pour les années 2019-2020-2021.

La valeur totale des immeubles imposables s'élève à 830 627 701 \$ soit une hausse de 4 748 500 \$ ( 0,5750 % ) par rapport à la valeur imposable 2020.

En 2021, la valeur moyenne d'une propriété résidentielle à Saint-Césaire est de **235 537 \$** comparativement à 233 949 \$ en 2020.

# Document explicatif BUDGET 2021

| CATÉGORIES              | 2020               | 2021               | VARIATION       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Résiduelle              | 453 758 636        | 456 466 318        | 0,5967 %        |
| Non résidentielle       | 65 429 674         | 65 915 192         | 0,7420 %        |
| Industrielle            | 19 115 380         | 19 103 880         | -0,0602 %       |
| Six logements et        | 29 991 711         | 29 991 711         | 0,0000 %        |
| Terrains vagues         | 3 039 300          | 2 975 200          | -2,1090 %       |
| Agricole                | 254 544 500        | 256 175 400        | 0,6407 %        |
| <b>Valeur imposable</b> | <b>825 879 201</b> | <b>830 627 701</b> | <b>0,5750 %</b> |

## APERCU D'UN COMPTE DE TAXES RÉSIDENTIEL

Évaluation 2020 : 233 949 \$

Évaluation 2021 : 235 537 \$

|                      | 2020               |                    | 2021               |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                      | Taux               | Coûts              | Taux               | Coûts              |
| Foncière générale    | 0,7310 \$ / 100 \$ | 1 710,17 \$        | 0,7310 \$ / 100 \$ | 1 721,78 \$        |
| Service de la dette  | 0,0431 \$ / 100 \$ | 100,83 \$          | 0,0493 \$ / 100 \$ | 116,12 \$          |
| Eau                  | 155,00 \$ / unité  | 155,00 \$          | 155,00 \$ / unité  | 155,00 \$          |
| Égout                | 195,00 \$ / unité  | 195,00 \$          | 195,00 \$ / unité  | 195,00 \$          |
| Matières résiduelles | 79,18 \$ / unité   | 79,18 \$           | 104,74 \$ / unité  | 104,74 \$          |
| Matières recyclables | 47,50 \$ / unité   | 47,50 \$           | 73,50 \$ / unité   | 73,50 \$           |
| Matières organiques  | 81,50 \$ / unité   | 81,50 \$           | 82,35 \$ / unité   | 82,35 \$           |
| Dette - Aqueduc      | 78,17\$ / unité    | 78,17 \$           | 69,33 \$ / unité   | 69,33 \$           |
| Dette - Égout        | 5,73 \$ / unité    | 5,73 \$            | 12,59 \$ / unité   | 12,59 \$           |
| <b>TOTAL</b>         |                    | <b>2 453,08 \$</b> |                    | <b>2 530,41 \$</b> |

**SOMMAIRE DES TAUX DE TAXES**

| <b>au 100\$ d'évaluation</b>                               | <b>2020</b>     | <b>2021</b>     |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Résiduel                                                   | 0,7310 \$       | 0,7310 \$       |
| Non résidentiel                                            | 1,2525 \$       | 1,2525 \$       |
| Industriel                                                 | 1,2925 \$       | 1,2925 \$       |
| Six logements et plus                                      | 0,7310 \$       | 0,7310 \$       |
| Terrains vagues                                            | 0,7310 \$       | 0,7310 \$       |
| Agricole                                                   | 0,6310 \$       | 0,6310 \$       |
| Service de la dette                                        | 0,0438 \$       | 0,0431 \$       |
| <b>TAXES DE SERVICES<br/>par unité d'habitation</b>        |                 |                 |
| Eau                                                        | 155,00 \$       | 155,00 \$       |
| Assainissement                                             | 195,00 \$       | 195,00 \$       |
| Matières résiduelles                                       | 79,18 \$        | 104,74 \$       |
| Matières recyclables                                       | 47,50 \$        | 73,50 \$        |
| Matières organiques                                        | 81,50 \$        | 82,35 \$        |
| Vidange des fosses septiques                               | 97,50 \$        | 97,50 \$        |
| <b>SERVICE DE DETTE<br/>par unité de logement</b>          |                 |                 |
| Règ.59 - Jacques-Cartier/Saint-Paul                        | 17,65 \$        | 17,66 \$        |
| Règ. 101 - Excédent règ. 59                                | 1,59 \$         | -               |
| Règ. 108 - Conduite d'eau/puits /<br>réservoir eau potable | 35,93 \$        | 35,96 \$        |
| Règ. 106 - Remplacement aqueduc<br>diverses rues           | 10,07 \$        | -               |
| Règ. 141 - Réfection ave. Nadeau                           | 6,81 \$         | 6,85 \$         |
| Règ. 205 - Aqueduc Saint-Paul /<br>Gingras                 | 6,12 \$         | 6,14 \$         |
| Règ. 205 - Egouts Saint-Paul /<br>Gingras                  | 5,73 \$         | 5,74 \$         |
| Règ. 259 - Aqueduc Saint-Georges/<br>Généreux / Ostiguy    | -               | 2,72 \$         |
| Règ. 259 - Egouts Saint-Georges/<br>Généreux / Ostiguy     | -               | 6,85 \$         |
| <b>Total dette par unité de<br/>logement</b>               | <b>83,90 \$</b> | <b>81,92 \$</b> |

**Service de la dette  
31 décembre 2020  
6 538 377 \$**