

AVIS PUBLIC

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Consultation écrite

Prenez avis que le 9 février 2021, à compter de 19 h 30, se tiendra, à huis clos, la séance mensuelle du Conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire. La possibilité, par toute personne intéressée, de se faire entendre est remplacée par une consultation écrite d'une durée de quinze (15) jours, annoncée au préalable par un avis public. Tout commentaire, question ou observation doit être acheminé par courriel à administration@ville.saint-cesaire.qc.ca ou déposé dans la chute à courrier sur le côté de l'hôtel de Ville, du côté du stationnement. La consultation écrite se termine le 9 février à 16 h 00.

Demande de dérogation mineure n° DM-01-2021 au règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements

Monsieur Normand Robert, propriétaire de l'immeuble concerné sis au 141, rang Saint-Ours, soumet cette demande concernant une opération cadastrale de remplacement du lot n° 4 179 159 par le lot n° 6 415 947, laquelle rendrait non conforme l'implantation d'un bâtiment agricole.

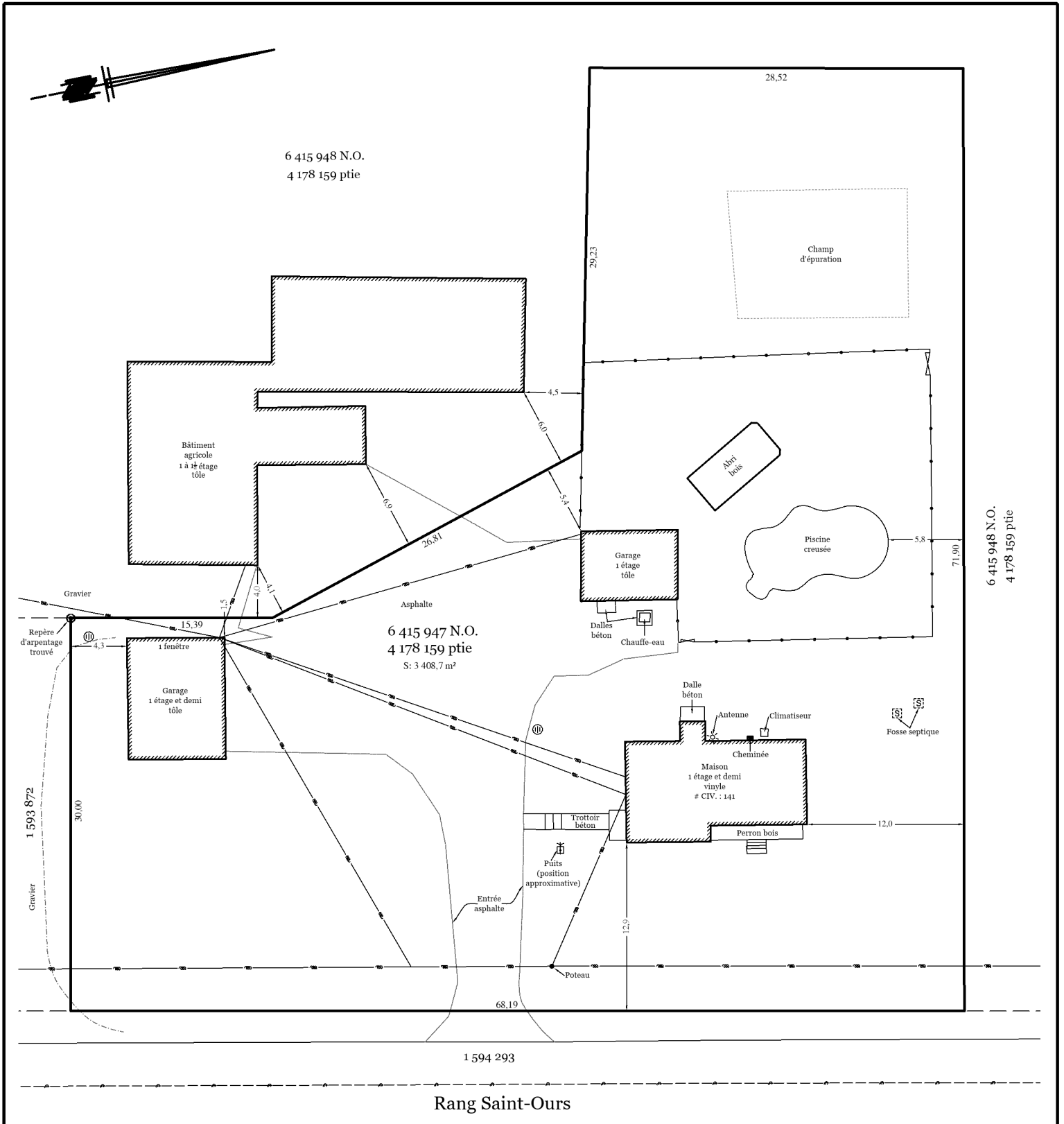
Nature et effet de la demande :

L'approbation de cette dérogation mineure aurait comme effet d'autoriser l'opération cadastrale susmentionnée aux termes de laquelle le bâtiment agricole accessoire serait implanté à une distance de 4 mètres des lignes du lot de remplacement n° 6 415 947 alors que le règlement de Zonage numéro 92-2005 et amendements fixe plutôt cette distance minimale d'implantation à 6 mètres, **ayant ainsi comme effet d'octroyer une dérogation de 2 mètres** sur la norme actuellement en vigueur.

Le tout, tel qu'illustré au plan de localisation préparé par Daniel Jodoin, arpenteur-géomètre, en date du 13 janvier 2021 et portant le n° 15741 de ses minutes.

Fait à Saint-Césaire ce 21 janvier 2021.

M^e Isabelle François, avocate
Directrice générale et Greffière



LÉGENDE :

- : Fils aériens
- Ⓜ : Puisard

ZONAGE : 506

ÉCHELLE : 1 : 250

LEVÉ LE : 24 novembre 2020

FINS : DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
 REQUÉRANT : M. NORMAND ROBERT

- Notes :**
- Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).
 - Toutes les mesures concernant les bâtiments sont prises sur le revêtement extérieur.
 - Ce plan ne devra pas être utilisé ou invoqué pour d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné.
 - Toute reproduction de ce plan et / ou rapport est interdite en vertu des dispositions de la loi sur les droits d'auteur.

PLAN DE LOCALISATION



Numéro sans frais
1-888-399-6767

Lot (s) : 4 178 159 ptie	Préparé à Saint-Césaire le 13 janvier 2021	Seau - Copie conforme ARPENTEUR-GÉOMÈTRE
Cadastre du Québec		
Circonscription foncière : Rouville	Daniel Jodoin, a.-g. ARPENTEUR-GÉOMÈTRE	Date :
Municipalité : Ville de Saint-Césaire		
MINUTE : 15741	DOSSIER : AGBY-205684-1	