



Document
explicatif
BUDGET
2022

**PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS
2022-2023-2024**

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2022



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2022 - 2023 - 2024

Investissements globaux de 84 298 313 \$ répartis sur les 3 années du programme.
De ce montant, 13 500 124 \$ sont prévus en 2022, financés de la façon suivante:

Fonds général :	603 005 \$
Emprunts :	4 143 253 \$
Autres sources :	405 000 \$
Subventions :	8 348 866 \$

**Document
explicatif
BUDGET
2022**
**PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS
2022-2023-2024**

	2022	2023	2024
Administration générale	89 500 \$		
Sécurité publique et incendie	85 105 \$	74 850 \$	626 800 \$
Transport	786 400 \$	300 000 \$	300 000 \$
Loisirs	47 000 \$	275 000 \$	
Garage municipal (rue Saint-Michel)			2 238 350 \$
Aqueduc / égouts - plan d'intervention (TECQ)		2 181 660 \$	
Réaménagement Cours d'eau Soulanges		608 425 \$	
Aréna			9 013 700 \$
Route 112 (entre pont et Hydro-Québec)			2 750 000 \$
Route 112 (entre Lessard et Limite Rougemont)			2 750 000 \$
Approvisionnement en eau potable			4 000 000 \$
Terrain - Futur parc industriel			1 000 000 \$
Avenue Frère-André (entre St-Georges et Versailles)			777 600 \$
Conduite d'amenée - Chemin St-François	6 750 164 \$		
Volet RIRL—Rangs Rosalie/BRN/St-François	5 741 955 \$		
Émissaire Union de Notre-Dame à Vimy		6 870 000 \$	
Émissaire rues transversales de Notre-Dame à Vimy		7 029 030 \$	
Émissaire Union de Vimy à Place Guilbault			6 730 654 \$
Émissaire rues transversales de Vimy à Place Guilbault			11 896 120 \$
Garage municipal - Réfection (route 112)		1 000 000 \$	
Agrandissement périmètre urbain			3 366 000 \$
Rang HRS (resurfacement)		5 160 000 \$	
Rang Chaffers (resurfacement)		1 050 000 \$	
Stationnement municipal		800 000 \$	
	13 500 124 \$	25 348 965 \$	45 449 224 \$

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

Budget de
fonctionnement
12,1M\$

REVENUS	2021	2022
Taxes	8 940 739 \$	9 619 570 \$
Tenant lieu de taxes	170 495 \$	182 397 \$
Transferts	65 723 \$	140 545 \$
Services rendus	805 693 \$	942 311 \$
Imposition de droits	206 450 \$	221 000 \$
Amendes et pénalités	185 000 \$	195 000 \$
Intérêts	90 120 \$	98 375 \$
Autres revenus	7 700 \$	10 500 \$
Affectation des surplus	225 000 \$	715 500 \$
TOTAL DES REVENUS	10 696 920 \$	12 125 198 \$

Augmentation du
budget : 13,3%

DÉPENSES	2021	2022
Administration générale	2 140 476 \$	2 220 355 \$
Sécurité publique	1 695 153 \$	1 930 535 \$
Transport	1 503 131 \$	1 746 588 \$
Hygiène du milieu	1 823 151 \$	2 078 912 \$
Santé et bien-être	81 064 \$	86 340 \$
Aménagement, urbanisme et développement	260 757 \$	284 308 \$
Loisirs et culture	1 490 085 \$	1 799 204 \$
Frais de financement	224 335 \$	218 096 \$
Affectations	1 478 768 \$	1 760 860 \$
TOTAL DES DÉPENSES	10 696 920 \$	12 125 198 \$



RÔLE D'ÉVALUATION

Le rôle d'évaluation foncière a été déposé le 10 septembre 2021. La valeur des propriétés a été établie en fonction du marché au 1er juillet 2020. Ce rôle est effectif pour les années 2022-2023-2024.

La valeur totale des immeubles **imposables** s'élève à 959 605 750 \$ soit une hausse de 128 978 049 \$ (15,52 %) par rapport à la valeur **imposable** 2021.

En 2022, la valeur moyenne d'une propriété résidentielle à Saint-Césaire est de **272 132 \$** comparativement à 235 537 \$ en 2021.

CATÉGORIES	2021	2022	VARIATION
Résiduelle	456 466 318	532 216 515	16,59 %
Non résidentielle	65 915 192	73 413 760	11,37 %
Industrielle	19 103 880	21 573 960	12,92 %
Six logements et plus	29 991 711	35 894 165	19,68 %
Terrains vagues	2 975 200	2 534 600	-14,80 %
Agricole	256 175 400	302 972 750	18,27 %
Valeur imposable	830 627 701	959 605 750	15,52 %

APERCU D'UN COMPTE DE TAXES RÉSIDENTIEL

Évaluation 2021 : 235 537 \$

Évaluation 2022 : 272 132 \$

Exemple d'une propriété raccordée aux réseaux publics (eau et égout)

	2021		2022	
	Taux	Coûts	Taux	Coûts
Foncière générale	0,7310 \$ / 100 \$	1 721,78 \$	0,6877 \$ / 100 \$	1 871,45 \$
Service de la dette	0,0493 \$ / 100 \$	116,12 \$	0,0562 \$ / 100 \$	152,94 \$
Eau	155,00 \$ / unité	155,00 \$	160,00 \$ / unité	160,00 \$
Égout	195,00 \$ / unité	195,00 \$	200,00 \$ / unité	200,00 \$
Écocentre	25,00 \$ / unité	25,00 \$	25,00 \$ / unité	25,00 \$
Matières résiduelles	79,74 \$ / unité	79,74 \$	82,39 \$ / unité	82,39 \$
Matières recyclables	73,50 \$ / unité	73,50 \$	67,76 \$ / unité	67,76 \$
Matières organiques	82,35 \$ / unité	82,35 \$	81,68 \$ / unité	81,68 \$
Dette - Aqueduc	69,33 \$ / unité	69,33 \$	51,76 \$ / unité	51,76 \$
Dette - Égout	12,59 \$ / unité	12,59 \$	14,16 \$ / unité	14,16 \$
TOTAL		2 530,41 \$		2 707,14 \$

Document explicatif BUDGET 2022

SOMMAIRE DES TAUX DE TAXES

TAUX DE TAXES par 100 \$ d'évaluation	2021	2022
Résiduel	0,7310 \$	0,6877 \$
Non résidentiel	1,2525 \$	1,1783 \$
Industriel	1,2925 \$	1,2159 \$
Six logements et plus	0,7310 \$	0,6877 \$
Terrains vagues	0,7310 \$	0,7310 \$
Agricole	0,6310 \$	0,6036 \$
Service de la dette (à l'ensemble)	0,0493 \$	0,0562 \$
TAXES DE SERVICES par unité d'habitation		
Eau	155,00 \$	160,00 \$
Assainissement des eaux	195,00 \$	200,00 \$
Matières résiduelles	79,74 \$	82,39 \$
Écocentre	25,00 \$	25,00 \$
Matières recyclables	73,50 \$	67,76 \$
Matières organiques	82,35 \$	81,68 \$
Vidange de fosses septiques	97,50 \$	97,50 \$
SERVICE DE DETTE par unité de logement		
Règ.59 - Jacques-Cartier/Saint-Paul	17,66 \$	-
Règ. 108 - Conduite d'eau / puits / réservoir eau potable	35,96 \$	35,69 \$
Règ. 141 - Réfection ave. Nadeau	6,85 \$	6,63 \$
Règ. 205 - Aqueduc Saint-Paul / Gingras	6,14 \$	6,08 \$
Règ. 205 - Egouts Saint-Paul / Gingras	5,74 \$	5,70 \$
Règ. 259 - Aqueduc Saint-Georges/ Généreux / Ostiguy	2,72 \$	3,36 \$
Règ. 259 - Egouts Saint-Georges/	6,85 \$	8,46 \$
Total dette par unité de logement	81,92 \$	65,92 \$

Document explicatif BUDGET 2022

Service de la dette

31 décembre 2021

8 289 500 \$