

**Séance ordinaire mensuelle**  
**Mardi, 14 juin 2022 – 19 h 30**  
**Salle du Conseil municipal, 1111, avenue Saint-Paul**

---

**ORDRE DU JOUR**

- Mot de bienvenue
- 1. Procès-verbaux des 10, 18 et 25 mai 2022 / Adoption
- 2. Comptes payés, payables et recevables / Approbation

**Première période de questions**

- 3. Faits saillants sur les états financiers terminés au 31 décembre 2021 / Dépôt
- 4. Procès-verbal de correction concernant la résolution n° 2022-04-139 / Dépôt

**DÉPÔT DE DOCUMENTS**

- Étude géotechnique pour le collecteur pluvial de la rivière Yamaska (émission pluviale rue du Pont) / Facture
- Travaux de réfection du pavage sur une partie du rang Double, de l'avenue Viens et carré Édouard et le remplacement d'un ponceau sur une partie du rang Double – Contrôle qualitatif des matériaux / Octroi d'un mandat
- Garage municipal – Fourniture et installation d'une barrière (remplacement)
- 200<sup>e</sup> anniversaire de Saint-Césaire – Spectacle le 13 août / Octroi d'un contrat

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 5. Maire suppléant / Nomination
- 6. Avis de motion pour règlement n° 280-04 modifiant le règlement n° 280 décrétant un mode de tarification pour l'utilisation de certains biens, services ou activités de la Ville de Saint-Césaire et amendements
- 7. Soldes résiduels de règlements d'emprunt / Annulation
- 8. Fondation du Centre hospitalier de Granby / Demande d'aide financière
- 9. Au Diapason – 16<sup>e</sup> tournoi de golf / Inscription

**SÉCURITÉ PUBLIQUE – PROTECTION INCENDIES – COUR MUNICIPALE**

- 10. Poste de pompier recruté à temps partiel / Désistements
- 11. Poste de pompier à temps partiel / Démissions
- 12. Avis de motion pour règlement n° 301 concernant les feux extérieurs dans la Ville de Saint-Césaire
- 13. Avis de motion pour règlement n° 303 sur les systèmes d'alarme dans la Ville de Saint-Césaire
- 14. Entente relative à l'établissement d'un plan d'aide mutuelle pour les interventions d'urgence avec les Municipalités et Villes composant la MRC de Rouville (annule et remplace résolution n° 2022-04-155) / Autorisation de signature
- 15. Entente d'entraide mutuelle pour les interventions d'urgence entre Ville de Saint-Césaire et Ville de Farnham / Autorisation de signature
- 16. Équipements nautiques / Acquisition

**TRAVAUX PUBLICS**

**Eau potable – Eaux usées / Hygiène du milieu**

- 17. Installations d'eau potable – Volet électricité et contrôle – Support technique 2022/ Octroi d'un mandat
- 18. Installations d'eaux usées – Volet électricité et contrôle – Support technique 2022/ Octroi d'un mandat

**Séance ordinaire mensuelle**  
**Mardi, 14 juin 2022 – 19 h 30**  
**Salle du Conseil municipal, 1111, avenue Saint-Paul**

---

### **Voirie**

19. Fourniture de luminaires et fûts pour l'éclairage d'un tronçon de la piste cyclable – résolution n° 2022-03-111 / Modification
20. Reconstruction des infrastructures sur le chemin Saint-François / Décompte progressif n° 7
21. Projet de construction d'une piste multifonctionnelle et d'embellissement ainsi que d'aménagement vert le long de l'avenue Saint-Paul entre la rue Neveu et le chemin Saint-François – Offre de services professionnels d'ingénierie pour la réalisation des plans et devis / Octroi d'un mandat

### **URBANISME**

22. Règlement n° 92-2005-77 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements pour modifier les usages autorisés dans la zone n° 409 / Adoption
23. Avis de motion pour règlement n° 92-2005-78 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les rdc (rez-de-chaussée) à usage commercial et autres dispositions
24. Premier projet de règlement n° 92-2005-78 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les rdc (rez-de-chaussée) à usage commercial et autres dispositions / Adoption
25. DA-03-2022 adressée à la CPTAQ présentée par la Ville de Saint-Césaire pour l'aliénation et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture d'une partie du lot n° 1 593 818, située sur le rang Rosalie en lien avec le ruisseau du Village / Renouvellement et prolongation de la décision CPTAQ n° 427963
26. PIIA-11-2022 (modifiant le PIIA-06-2022) soumis par M<sup>me</sup> Chloé Chartrand, propriétaire du lot n° 6 102 383 situé au 960, avenue de l'Union / Demande d'autorisation
27. Compensation financière en lieu de cases de stationnement / Demande par M<sup>me</sup> Chloé Chartrand, propriétaire, concernant l'implantation d'un bâtiment d'habitation multifamilial projeté au lot n° 6 102 383 situé au 960, avenue de l'Union

### **LOISIRS, CULTURE et VIE COMMUNAUTAIRE – BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE**

28. Camp de Jour Été 2022 – Animatrice / Embauche
29. Soccer Été 2022 – Mandat d'arbitrage / Approbation
30. Maison de jeunes des Quatre lieux et le Centre d'action bénévole de Saint-Césaire – Projet de vélos communautaires Bécyk'Lib – 5<sup>e</sup> saison / Autorisation
31. Association hockey mineur Rouville / Demande de soutien financier pour la saison 2022-2023
32. Complexe sportif – Aspirateur-robot pour la piscine / Acquisition
33. Carrefour Jeunesse Emploi / Demande de commandite
34. Maison Stéphane Fallu – Spectacle bénéfique en lien avec Posa Source des Monts / Achat de billets

### **Affaires nouvelles**

#### **Correspondances**

35. Liste de correspondances

### **Seconde période de questions**

### **Fin de la séance**

Règlement n° 92-2005-77 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409.

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE  
MRC DE ROUVILLE  
PROVINCE DE QUÉBEC

---

Règlement n° 92-2005-77  
modifiant le règlement de Zonage  
n° 92-2005 et amendements  
concernant les usages en zone  
n° 409

---

**Considérant** que le Conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire a reçu une demande de modification de son règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements afin d'y autoriser certaines classes d'usages issus du groupe « Industriel » dans la zone n° 409;

**Considérant** que l'article 113 [3°] de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1) prévoit que le Conseil d'une municipalité peut, à même son règlement de Zonage, spécifier pour chaque zone, les usages y étant autorisés et prohibés;

**Considérant** que la modification projetée s'avère conforme au règlement sur le Plan d'urbanisme n° 91-2005 et amendement, notamment :

- au regard de sa *Politique de développement industriel*, dont les orientations et objectifs sont exprimés à l'article n° 2.3 et suivants;
- au regard, des *Activités compatibles à l'affectation industrielle*, dont la nature est précisée à l'article 4.4;

**Considérant** qu'un tel règlement est soumis à la tenue d'une assemblée publique de consultation, laquelle sera tenue à une séance ultérieure;

**Considérant** qu'un tel règlement contient un objet susceptible d'approbation référendaire;

**Considérant** que ce règlement doit recevoir l'approbation du Conseil de la MRC de Rouville suite à un examen de conformité envers son Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR).

**Considérant** qu'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du Conseil municipal tenue le 12 avril 2022;

**En conséquence, il est proposé par**

**Et résolu d'adopter** le « règlement n° 92-2005-77 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409 » et ledit règlement statue et décrète ce qui suit, à savoir:

## **CHAPITRE I - DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

### **ARTICLE 1 – Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

### **ARTICLE 2 – Titre**

Le présent règlement s'intitule « règlement n° 92-2005-77 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409 ».

Règlement n° 92-2005-77 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409.

### **ARTICLE 3 – Déclaration d'adoption**

Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement, partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

## **CHAPITRE II - OBJET DU RÈGLEMENT**

### **ARTICLE 4 – Modification à l'annexe A du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements**

L'annexe «A» intitulée «Grilles des usages principaux et des normes», issue du règlement de zonage n° 92-2005 et amendements, est modifiée au feuillet n° 15-1, à la zone n° 409 comme suit:

- Sous la division «USAGES», sous la rubrique «INDUSTRIE», aux lignes «CLASSE A» et «CLASSE B», ajout du symbole «●».

*L'extrait de l'annexe A du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements avant et après ce règlement de modification figurent en annexe au présent règlement.*

## **CHAPITRE III - DISPOSITIONS FINALES**

### **ARTICLE 5 – Préséance**

Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements.

### **ARTICLE 6 – Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

---

Guy Benjamin  
Maire

---

M<sup>e</sup> Isabelle François  
Directrice générale et greffière

|  |   |
|--|---|
| Transmission élus 1 <sup>er</sup> projet : | 2022-04-07 et 2022-04-12                  |
| Publié sur site web :                      | 2022-04-12 avec ordre du jour             |
| Avis de motion :                           | 2022-04-12 sous résolution n° 2022-04-172 |
| Adoption 1 <sup>er</sup> projet :          | 2022-04-12 sous résolution n° 2022-04-173 |
| Transmission à la MRC de Rouville          | 2022-04-20                                |
| Avis public – consultation                 | 2022-04-20                                |
| Transmission élus 2 <sup>e</sup> projet :  | 2022-05-05                                |
| Publié sur site web :                      | 2022-05-10 avec ordre du jour             |
| Adoption 2 <sup>e</sup> projet :           | 2022-05 sous résolution n° 2022-05-221    |
| Avis public aux PHV :                      | 2022-05-13                                |
|  | 0 demande(s)                              |
| Transmission à la MRC de Rouville:         | 2022-05-13                                |
| Transmission élus :                        | 2022-06-07                                |
| Publié sur site web                        | 2022-06-14                                |
| Adoption :                                 | 2022-06-14 sous résolution n° 2022-06-    |
| Transmission à la MRC de Rouville:         | 2022-06-                                  |
| Certificat de conformité :                 |   |

### **Publication en conformité du règlement municipal n° 2018-260**

Affiché à l'Hôtel de Ville :  
Publié sur le site Web de la Ville :  
En vigueur :

Règlement n° 92-2005-77 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409.

Annexe A : Grilles avant et après modification

Extrait du feuillet n° 15-1 avant modification / zone n° 409

| USAGES                   | Usage dominant                       | Classes d'usages                                       | Article de zonage      | Zones |       |     |       |
|--------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|-------|-------|-----|-------|
|                          |                                      |  |                        | 406   | 407   | 408 | 409   |
| HABITATION               |                                      | classe A-1 unifamiliale isolée                         |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe A-2 unifamiliale jumelée                        | art. 14.6              |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe A-3 unifamiliale en rangée                      |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe A-4 unifamiliale semi-jumelée                   |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée          |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée         | art. 14.6              |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée       |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)          |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)      |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe D - habitation communautaire                    |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe E - résidences personnes âgées                  | régl. const. art. 5.7  |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe F - maison mobile                               |                        |       |       |     |       |
| COMMERCE                 |                                      | classe A-1 bureaux                                     |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe A-2 services                                    |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe A-3 alimentation et vente au détail             | art. 19.5              |       | • [1] |     |       |
|                          |                                      | classe A-4 télécommunications                          |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-1 spectacles, salles de réunion               |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-2 bars, brasseries                            |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-3 commerces érotiques                         |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-4 récréation intérieure                       |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-5 arcades                                     |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-6 récréation ext. intensive                   | art. 17.3              |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-7 récréation ext. extensive                   |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-8 observation nature                          |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B-9 clubs sociaux                               | art. 19.5              |       | •     |     |       |
|                          |                                      | classe C-1 hébergement                                 |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe C-2 gîte touristique                            |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe C-3 restauration                                |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe C-4 cantines                                    |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe D-1 poste d'essence                             | art. 19.2              |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe D-2 station service, lave-autos                 | art. 19.2, 19.3        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe D-3 ateliers d'entretien                        | art. 19.2, 19.3        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe D-4 vente de véhicules                          | art. 19.2              |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe D-5 pièces et accessoires                       |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe E-1 construction, terrassement                  |                        |       |       |     |       |
|                          | classe E-2 vente en gros, transport  |  |                        |       |       |     |       |
|                          | classe E-3 para-agricole             |  |                        |       |       |     |       |
|                          | classe E-4 autres usages commerciaux |  |                        |       |       |     |       |
| INDUSTRIE                |                                      | classe A   | art. 20.2, 20.3,       | •     | •     | •   |       |
|                          |                                      | classe B   | art. 20.2, 20.3,       | •     |       |     |       |
|                          |                                      | classe C   | art. 20.2, 20.3        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe D extraction                                    | art. 17.4              |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe E récupération, recyclage                       | art. 17.6              |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe F traitement boues, lisiers                     | art. 17.6              |       |       |     |       |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL |                                      | classe A-1 services gouvernementaux                    |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe A-2 santé, éducation                            |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe A-3 centres d'accueil                           |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe A-4 services culturels et communautaires        |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe A-5 sécurité publique, voirie                   |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe A-6 lieux de culte                              |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe B parcs, équipements récréatifs                 |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe C équip. publics                                | art. 7.5.2             |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe D infras. publiques                             |                        | •     | •     | •   |       |
|                          |                                      | classe A agriculture                                   | art. 6.5, 7.4.1, 7.4.2 |       |       |     | • [2] |
| AGRICOLE                 |                                      | classe B élevage                                       | art. 21.1, 21.2        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe C activités complémentaires                     |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe D activités agrotouristiques                    |                        |       |       |     |       |
|                          |                                      | classe E animaux domestiques                           | art. 21.3              |       |       |     |       |
|                          |                                      |  |                        |       |       |     |       |

Notes particulières:  
 [1] limité aux activités de vente au détail pratiquées par un organisme appartenant à la sous-classe d'usage B-9, clubs sociaux, organismes sans but lucratif  
 [2] limité aux activités de culture du sol sans bâtiment

Règlement n° 92-2005-77 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409.

Annexe A: Grilles avant et après modification

Extrait du feuillet n° 1-1 après modification / zone n° 409

| USAGES                   | Usage dominant                        | Classes d'usages                                       | Article de zonage      | Zones |       |     |       |
|--------------------------|---------------------------------------|--|------------------------|-------|-------|-----|-------|
|                          |                                       |  |                        | 406   | 407   | 408 | 409   |
| HABITATION               |                                       | classe A-1 unifamiliale isolée                         |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe A-2 unifamiliale jumelée                        | art. 14.6              |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe A-3 unifamiliale en rangée                      |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe A-4 unifamiliale semi-jumelée                   |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée          |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée         | art. 14.6              |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée       |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)          |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)      |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe D - habitation communautaire                    |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe E - résidences personnes âgées                  | régl. const. art. 5.7  |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe F - maison mobile                               |                        |       |       |     |       |
|                          | COMMERCE                              |  | classe A-1 bureaux     |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe A-2 services                                    |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe A-3 alimentation et vente au détail             | art. 19.5              |       | • [1] |     |       |
|                          |                                       | classe A-4 télécommunications                          |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-1 spectacles, salles de réunion               |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-2 bars, brasseries                            |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-3 commerces érotiques                         |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-4 récréation intérieure                       |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-5 arcades                                     |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-6 récréation ext. intensive                   | art. 17.3              |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-7 récréation ext. extensive                   |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-8 observation nature                          |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B-9 clubs sociaux                               | art. 19.5              |       | •     |     |       |
|                          |                                       | classe C-1 hébergement                                 |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe C-2 gîte touristique                            |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe C-3 restauration                                |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe C-4 cantines                                    |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe D-1 poste d'essence                             | art. 19.2              |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe D-2 station service, lave-autos                 | art. 19.2, 19.3        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe D-3 ateliers d'entretien                        | art. 19.2, 19.3        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe D-4 vente de véhicules                          | art. 19.2              |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe D-5 pièces et accessoires                       |                        |       |       |     |       |
|                          | classe E-1 construction, terrassement |  |                        |       |       |     |       |
|                          | classe E-2 vente en gros, transport   |  |                        |       |       |     |       |
|                          | classe E-3 para-agricole              |  |                        |       |       |     |       |
|                          | classe E-4 autres usages commerciaux  |  |                        |       |       |     |       |
| INDUSTRIE                |                                       | classe A   | art. 20.2, 20.3,       | •     | •     | •   | •     |
|                          |                                       | classe B   | art. 20.2, 20.3,       | •     |       |     | •     |
|                          |                                       | classe C   | art. 20.2, 20.3        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe D extraction                                    | art. 17.4              |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe E récupération, recyclage                       | art. 17.6              |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe F traitement boues, lisiers                     | art. 17.6              |       |       |     |       |
| PUBLIC ET INSTITUTIONNEL |                                       | classe A-1 services gouvernementaux                    |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe A-2 santé, éducation                            |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe A-3 centres d'accueil                           |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe A-4 services culturels et communautaires        |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe A-5 sécurité publique, voirie                   |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe A-6 lieux de culte                              |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe B parcs, équipements récréatifs                 |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe C équip. publics                                | art. 7.5.2             |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe D infras. publiques                             |                        | •     | •     | •   |       |
|                          |                                       | classe A agriculture                                   | art. 6.5, 7.4.1, 7.4.2 |       |       |     | • [2] |
| AGRICOLE                 |                                       | classe B élevage                                       | art. 21.1, 21.2        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe C activités complémentaires                     |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe D activités agrotouristiques                    |                        |       |       |     |       |
|                          |                                       | classe E animaux domestiques                           | art. 21.3              |       |       |     |       |
|                          |                                       |  |                        |       |       |     |       |

Notes particulières:  
 [1] limité aux activités de vente au détail pratiquées par un organisme appartenant à la sous-classe d'usage B-9, clubs sociaux, organismes sans but lucratif  
 [2] limité aux activités de culture du sol sans bâtiment



Règlement n° 92-2005-78 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les rez-de-chaussée à usage commercial et autres dispositions

SAINT-CÉSAIRE  
MRC DE ROUVILLE  
PROVINCE DE QUÉBEC

---

Règlement n° 92-2005-78  
modifiant le règlement de Zonage  
n° 92-2005 et amendements  
concernant les rez-de-chaussée  
à usage commercial et autres  
dispositions.

---

**Considérant que** le Conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire souhaite modifier son règlement de Zonage n° 92-2005 et afin d'y régir l'utilisation des rez-de-chaussée commerciaux dans certaines zones et modifier d'autres dispositions, incluant les définitions;

**Considérant que** l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1) prévoit que le Conseil d'une municipalité peut, à même son règlement de Zonage, spécifier et régir pour chaque zone, les usages y étant autorisés et prohibés, de même que l'occupation des immeubles;

**Considérant que** la modification projetée s'avère conforme au règlement sur le Plan d'urbanisme n° 91-2005 et amendement, notamment :

- au regard de sa *Politique de développement résidentiel*, dont les orientations et objectifs sont exprimés à l'article n° 2.1.2 et suivants;
- au regard, des *Activités compatibles à l'affectation commerciale*, dont la nature est précisée à l'article n° 4.3;

**Considérant que** ce tel règlement est soumis à la tenue d'une assemblée publique de consultation, laquelle sera tenue à une séance ultérieure;

**Considérant que** ce règlement contient certains objets susceptibles d'approbation référendaire;

**Considérant que** ce règlement doit recevoir l'approbation du Conseil de la MRC de Rouville suite à un examen de conformité envers son Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR).

**Considérant qu'**avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du Conseil municipal tenue le 14 juin 2022;

**En conséquence, il est proposé par**

**Et résolu d'adopter** le « Règlement n° 92-2005-78 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les rez-de-chaussée à usage commercial et autres dispositions » et ledit règlement statue et décrète ce qui suit, à savoir:

## **CHAPITRE I - DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES**

### **ARTICLE 1 – Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

### **ARTICLE 2 – Titre**

Le présent règlement s'intitule « Règlement n° 92-2005-78 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les rez-de-chaussée à usage commercial et autres dispositions ».



**Règlement n° 92-2005-78 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les rez-de-chaussée à usage commercial et autres dispositions**

**ARTICLE 3 – Déclaration d'adoption**

Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement, partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

**CHAPITRE II - OBJET DU RÈGLEMENT**

**ARTICLE 4 – Modification à l'annexe A du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements**

L'annexe «A» intitulé «Grilles des usages principaux et des normes», issue du règlement de zonage n° 92-2005 et amendements, est modifiée au feuillet des zones n°s 206 à 210 comme suit:

Le texte contenu aux notes particulières n°s [1] et [2] est remplacé le texte suivant :

« Occupation du rez-de-chaussée aux fins commerciales – voir article n° 19.6 ».

**ARTICLE 5 – Occupation du rez-de-chaussée aux fins commerciales**

L'article 19.6 est ajouté à la suite de l'article 19.5 et dispose du texte suivant :

**«Article 19.6 Occupation du rez-de-chaussée aux fins commerciales**

Sous réserve des droits acquis applicables, dans les zones n°s 206 à 210, le rez-de-chaussée des bâtiments principaux ne peut être utilisé qu'à des fins et usages commerciaux. Il est toutefois possible de rabattre cette obligation à 50% de la superficie de plancher du rez-de-chaussée, si les conditions suivantes sont respectées :

- a) Le bâtiment doit comporter un minimum de deux étages;
- b) La superficie commerciale au rez-de-chaussée devra être aménagée de manière à ce que les commerces aient leur vitrine et façade directement sur la route 112. Seuls les usages commerciaux peuvent avoir façade sur la route 112.»

**ARTICLE 6 – Définitions**

Les définitions suivantes sont ajoutées à l'article 2.4 en suivant l'ordre alphabétique :

**«Microbrasserie**

Établissement commercial composé d'une activité artisanale de production de la bière, laquelle est amalgamée dans le même bâtiment, d'une activité de vente au détail de l'alimentation et/ou de restauration.»

**«Véranda**

Balcon ou galerie disposé en saillie du bâtiment principal et fermé par un plafond et des murs extérieurs. Les murs extérieurs doivent comporter un minimum de soixante pour cent (60 %) d'ouvertures, constituées soit de moustiquaires, de fenêtres ou d'une porte vitrée. La véranda ne peut être dotée d'aucun équipement de chauffage autonome.»

**ARTICLE 7 – Classifications des usages**

L'article 3.2.2 est modifié en ajoutant le terme «microbrasserie» sous la rubrique «Sous-classe A-3», à la suite du terme «épicerie».

**Règlement n° 92-2005-78 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les rez-de-chaussée à usage commercial et autres dispositions**

**ARTICLE 8 – École privée en zones résidentielles**

Le premier alinéa de l'article 18.2.3 est modifié en lui ajoutant le paragraphe et texte suivant :

«f) Les écoles privées, telles que les écoles de musique, de danse, de langues.».

**CHAPITRE III - DISPOSITIONS FINALES**

**ARTICLE 9 – Préséance**

Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements.

**ARTICLE 10 – Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

\_\_\_\_\_  
Guy Benjamin  
Maire

\_\_\_\_\_  
M<sup>e</sup> Isabelle François  
Directrice générale et greffière

|  |  |
|--|--|
| Transmission élus 1 <sup>er</sup> projet : | 2022-06-09 et 2022-06-14               |
| Publié sur site web :                      | 2022-06-14                             |
| Avis de motion :                           | 2022-06-14 sous résolution n° 2022-06- |
| Adoption 1 <sup>er</sup> projet :          | 2022-06-14 sous résolution n° 2022-06- |
| Avis public – consultation                 | 2022-06-                               |
| Transmission à la MRC de Rouville:         | 2022-06-xx                             |
| Transmission élus 2 <sup>e</sup> projet :  | 2022-0                                 |
| Publié sur site web :                      | 2022-0                                 |
| Adoption 2 <sup>e</sup> projet :           | 2021-07 sous résolution n° 2022-07-    |
| Avis public aux PHV :                      | 2022-07-                               |
|  | __demande(s)                           |
| Transmission élus :                        | 2022-0                                 |
| Publié sur site web                        | 2022-0                                 |
| Adoption :                                 | 2022-0 sous résolution n° 2022-xx      |
| Transmission à la MRC de Rouville:         | 2022-0-                                |
| Certificat de conformité :                 | _____                                  |

**Publication en conformité du règlement municipal n° 2018-260**

Affiché à l'Hôtel de Ville :  
Publié sur le site Web de la Ville :  
En vigueur :