



Document
explicatif
BUDGET
2023

**PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS
2023-2024-2025**

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2023



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2023 - 2024—2025

Investissements globaux de 53 910 817 \$ répartis sur les 3 années du programme.
De ce montant, 8 842 932 \$ sont prévus en 2023, financés de la façon suivante:

Fonds général :	515 625 \$
Emprunts :	3 876 382 \$
Autres sources :	250 000 \$
Subventions :	4 200 925 \$

Document explicatif BUDGET 2023

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2023-2024-2025

	2023	2024	2025
Administration générale	102 500 \$		
Sécurité publique et incendie	42 850 \$	12 000 \$	720 600 \$
Transport	362 525 \$	500 000 \$	300 000 \$
Urbanisme	2 000 \$	275 000 \$	
Loisirs	5 750 \$		
Stationnement Centre ville			1 000 000 \$
Réaménagement Cours d'eau Soulanges			608 425 \$
Aréna		14 732 844 \$	
Garage municipal - Rue Saint-Michel	3 019 800 \$		
Réaménagement route 112 - Feux circulation			3 840 000 \$
Approvisionnement en eau potable			4 000 000 \$
Terrain - Futur parc industriel		300 000 \$	
Resurfaçage et ponceaux rang HRS			6 128 860 \$
Resurfaçage et ponceaux rang Chaffers			1 261 110 \$
Construction puits 3	250 000 \$		
Reconstruction rue Versailles	5 057 507 \$		
Émissaire Union Phase 1 Yamaska à Papineau		3 893 160 \$	
Rue Papineau		730 000 \$	
Émissaire Union Phase 2 Papineau à Vimy			4 824 450 \$
Garage municipal - Réfection (route 112)		1 000 000 \$	
Rue Saint-Jean			1 089 200 \$
Rue Dufresne			553 800 \$
	8 842 932 \$	21 443 004 \$	24 326 445 \$

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

REVENUS	2022	2023
Taxes	9 619 570 \$	9 888 888 \$
Tenant lieu de taxes	182 397 \$	204 398 \$
Transferts	140 545 \$	218 085 \$
Services rendus	942 311 \$	1 068 900 \$
Imposition de droits	221 000 \$	218 000 \$
Amendes et pénalités	195 000 \$	200 000 \$
Intérêts	98 375 \$	110 287 \$
Autres revenus	10 500 \$	7 900 \$
Affectation des surplus	715 500 \$	0 \$
TOTAL DES REVENUS	12 125 198 \$	11 916 538 \$
DÉPENSES		
Administration générale	2 220 355 \$	2 272 908 \$
Sécurité publique	1 930 535 \$	2 052 215 \$
Transport	1 746 588 \$	1 709 244 \$
Hygiène du milieu	2 078 912 \$	2 046 449 \$
Santé et bien-être	86 340 \$	86 820 \$
Aménagement, urbanisme et développement	284 308 \$	306 731 \$
Loisirs et culture	1 799 204 \$	1 827 139 \$
Frais de financement	218 096 \$	324 306 \$
Affectations	1 760 860 \$	1 290 726 \$
TOTAL DES DÉPENSES	12 125 198 \$	11 916 538 \$

Budget de
fonctionnement
11,9M\$

Diminution du
budget : 1,7%



RÔLE D'ÉVALUATION

Le rôle d'évaluation foncière a été déposé le 10 septembre 2021. La valeur des propriétés a été établie en fonction du marché au 1er juillet 2020. Ce rôle est effectif pour les années 2022-2023-2024.

La valeur totale des immeubles **imposables** s'élève à 963 828 142 \$ soit une hausse de 4 222 392 \$ (0,44 %) par rapport à la valeur **imposable** 2022.

En 2023, la valeur moyenne d'une propriété résidentielle à Saint-Césaire est de **273 124 \$** comparativement à 272 132 \$ en 2022.

CATÉGORIES	2022	2023	VARIATION
Résiduelle	523 216 515	518 514 522	-0,90 %
Non résidentielle	73 413 760	73 266 333	-0,20 %
Industrielle	21 573 960	21 707 460	0,62 %
Six logements et plus	35 894 165	38 417 385	7,03 %
Terrains vagues	2 534 600	2 170 500	-14,37 %
Agricole	302 972 750	309 751 942	2,24 %
Valeur imposable	959 605 750	963 828 142	0,44 %

APERCU D'UN COMPTE DE TAXES RÉSIDENTIEL

Évaluation 2022 : 272 132 \$

Évaluation 2023 : 273 124 \$

Exemple d'une propriété raccordée aux réseaux publics (eau et égout)

	2022		2023	
	Taux	Coûts	Taux	Coûts
Foncière générale	0,6877 \$ / 100 \$	1 871,45 \$	0,6877 \$ / 100 \$	1 878,27 \$
Service de la dette	0,0562 \$ / 100 \$	152,94 \$	0,0651 \$ / 100 \$	177,80 \$
Eau	160,00 \$ / unité	160,00 \$	165,00 \$ / unité	165,00 \$
Égout	200,00 \$ / unité	200,00 \$	230,00 \$ / unité	230,00 \$
Écocentre	25,00 \$ / unité	25,00 \$	30,00 \$ / unité	30,00 \$
Matières résiduelles	82,39 \$ / unité	82,39 \$	83,82 \$ / unité	83,82 \$
Matières recyclables	67,76 \$ / unité	67,76 \$	67,76 \$ / unité	67,76 \$
Matières organiques	81,68 \$ / unité	81,68 \$	81,68 \$ / unité	81,68 \$
Dettes - Aqueduc	51,76 \$ / unité	51,76 \$	58,93 \$ / unité	58,93 \$
Dettes - Égout	14,16 \$ / unité	14,16 \$	23,83 \$ / unité	23,83 \$
TOTAL		2 707,14 \$		2 797,09 \$

Document explicatif BUDGET 2023

SOMMAIRE DES TAUX DE TAXES

TAUX DE TAXES par 100 \$ d'évaluation	2022	2023
Résiduel	0,6877 \$	0,6877 \$
Non résidentiel	1,1783 \$	1,1783 \$
Industriel	1,2159 \$	1,2159 \$
Six logements et plus	0,6877 \$	0,6877 \$
Terrains vagues	0,7310 \$	0,7310 \$
Agricole	0,6036 \$	0,6036 \$
Service de la dette (à l'ensemble)	0,0562 \$	0,0651 \$
TAXES DE SERVICES par unité d'habitation		
Eau	160,00 \$	165,00 \$
Assainissement des eaux	200,00 \$	230,00 \$
Matières résiduelles	82,39 \$	83,32 \$
Écocentre	25,00 \$	30,00 \$
Matières recyclables	67,76 \$	67,76 \$
Matières organiques	81,68 \$	81,68 \$
Vidange de fosses septiques	97,50 \$	97,50 \$
SERVICE DE DETTE par unité de logement		
Règ. 108 - Conduite d'eau / puits / réservoir eau potable	35,69 \$	35,86 \$
Règ. 141 - Réfection ave. Nadeau	6,63 \$	6,71 \$
Règ. 205 - Aqueduc Saint-Paul / Gingras	6,08 \$	6,12 \$
Règ. 205 - Egouts Saint-Paul / Gingras	5,70 \$	5,73 \$
Règ. 259 - Aqueduc Saint-Georges/ Généreux / Ostiguy	3,36 \$	3,38 \$
Règ. 259 - Egouts Saint-Georges/ Généreux / Ostiguy	8,46 \$	8,50 \$
Règ. 290 - Aqueduc Saint-François		6,86 \$
Règ. 290 - Égouts Saint-François		9,60 \$
Total dette par unité de logement	65,92 \$	82,76 \$

Document explicatif BUDGET 2023

Service de la dette

31 décembre 2022

7 623 300 \$