



Saint-Césaire

Ville en mouvement

Document
explicatif
BUDGET
2024

**PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS
2024-2025-2026**

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2024



PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2024-2025-2026

Investissements globaux de 56 897 701 \$ répartis sur les 3 années du programme.
De ce montant, 10 340 112 \$ sont prévus en 2024, financés de la façon suivante:

Fonds général :	1 235 860 \$
Emprunts :	3 048 477 \$
Autres sources :	1 522 200 \$
Subventions :	4 532 725 \$

Document explicatif BUDGET 2024

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS 2024-2025-2026

	2024	2025	2026
Administration générale	72 300 \$		
Sécurité publique et incendie	51 700 \$	14 000 \$	918 700 \$
Transport	411 800 \$	630 000 \$	300 000 \$
Hygiène du milieu	107 375 \$		
Loisirs	454 385 \$	220 000 \$	
Autres infrastructures	20 500 \$		
Stationnement Centre ville			1 000 000 \$
Réaménagement Cours d'eau Soulanges			608 425 \$
Aréna		14 732 844 \$	
Garage municipal - Rue Saint-Michel	3 223 695 \$		
Réaménagement route 112 - Feux circulation			3 840 000 \$
Approvisionnement en eau potable			4 000 000 \$
Terrain - Futur parc industriel	300 000 \$		
Resurfaçage et ponceaux rang HRS			6 128 860 \$
Resurfaçage et ponceaux rang Chaffers		2 075 000 \$	
Construction puits 6	640 000 \$		
Reconstruction rue de Versailles	5 057 507 \$		
Émissaire Union Phase 1 Yamaska à Papineau		3 893 160 \$	
Rue Papineau		730 000 \$	
Émissaire Union Phase 2 Papineau à Vimy			4 824 450 \$
Garage municipal - Réfection (route 112)		1 000 000 \$	
Rue Saint-Jean			1 089 200 \$
Rue Dufresne			553 800 \$
	10 339 262 \$	23 295 004 \$	23 263 435 \$

PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES

REVENUS	2023	2024
Taxes	9 888 888 \$	10 326 353 \$
Tenant lieu de taxes	204 398 \$	215 539 \$
Transferts	218 085 \$	581 454 \$
Services rendus	1 068 900 \$	1 185 736 \$
Imposition de droits	218 000 \$	217 500 \$
Amendes et pénalités	200 000 \$	215 000 \$
Intérêts	110 287 \$	165 530 \$
Autres revenus	7 900 \$	10 300 \$
Affectation des surplus	0 \$	1 750 100 \$
TOTAL DES REVENUS	11 916 538 \$	14 667 512 \$
DÉPENSES		
Administration générale	2 272 908 \$	2 398 921 \$
Sécurité publique	2 052 215 \$	2 208 563 \$
Transport	1 709 244 \$	1 842 371 \$
Hygiène du milieu	2 046 449 \$	2 339 009 \$
Santé et bien-être	86 820 \$	92 243 \$
Aménagement, urbanisme et développement	306 731 \$	302 446 \$
Loisirs et culture	1 827 139 \$	2 101 603 \$
Frais de financement	324 306 \$	422 630 \$
Affectations	1 290 726 \$	2 959 726 \$
TOTAL DES DÉPENSES	11 916 538 \$	14 667 512 \$

Budget de
fonctionnement
14,6M\$

Augmentation du
budget : **23%**

Augmentation

Budget sans affectations:

10 %



RÔLE D'ÉVALUATION

Le rôle d'évaluation foncière a été déposé le 10 septembre 2021. La valeur des propriétés a été établie en fonction du marché au 1er juillet 2020. Ce rôle est effectif pour les années 2022-2023-2024.

La valeur totale des immeubles **imposables** s'élève à 971 644 819 \$ soit une hausse de 7 972 200 \$ (0,81 %) par rapport à la valeur **imposable** 2023.

En 2024, la valeur moyenne d'une propriété résidentielle à Saint-Césaire est de **274 123 \$** comparativement à 273 124 \$ en 2023.

Document explicatif BUDGET 2024

Augmentation
de la taxe
foncière

3,36%

CATÉGORIES	2023	2024	VARIATION
Résiduelle	518 514 522	520 705 619	0,42 %
Non résidentielle	73 266 333	73 393 606	0,17 %
Industrielle	21 707 460	22 510 790	3,70 %
Six logements et plus	38 417 385	41 341 685	7,61 %
Terrains vagues	2 170 500	1 728 200	-20,37 %
Agricole	309 751 942	311 818 719	0,66 %
Forestier	0	146 200	8,62 %
Valeur imposable	963 828 142	971 644 819	0,81 %

APERCU D'UN COMPTE DE TAXES RÉSIDENTIEL

Évaluation 2023 : 273 124 \$

Évaluation 2024 : 274 123 \$

Exemple d'une propriété raccordée aux réseaux publics (eau et égout)

Augmentation totale

Compte de taxes : 4,18 %

	2023		2024	
	Taux	Coûts	Taux	Coûts
Foncière générale	0,6877 \$ / 100 \$	1 878,27 \$	0,7027 \$ / 100 \$	1 926,26 \$
Service de la dette	0,0651 \$ / 100 \$	177,80 \$	0,0754 \$ / 100 \$	206 69 \$
Eau	165,00 \$ / unité	165,00 \$	170,00 \$ / unité	170,00 \$
Égout	230,00 \$ / unité	230,00 \$	235,00 \$ / unité	235,00 \$
Écocentre	30,00 \$ / unité	30,00 \$	35,00 \$ / unité	35,00 \$
Matières résiduelles	83,82 \$ / unité	83,82 \$	84,00 \$ / unité	84,00 \$
Matières recyclables	67,76 \$ / unité	67,76 \$	70,00 \$ / unité	70,00 \$
Matières organiques	81,68 \$ / unité	81,68 \$	83,00 \$ / unité	83,00 \$
Dette - Aqueduc	58,93 \$ / unité	58,93 \$	68,77 \$ / unité	68,77 \$
Dette - Égout	23,83 \$ / unité	23,83 \$	35,39 \$ / unité	35,39 \$
TOTAL		2 797,09 \$		2 914,11 \$

SOMMAIRE DES TAUX DE TAXES

TAUX DE TAXES par 100 \$ d'évaluation	2023	2024
Résiduel	0,6877 \$	0,7027 \$
Non résidentiel	1,1783 \$	1,1933 \$
Industriel	1,2159 \$	1,2309 \$
Six logements et plus	0,6877 \$	0,7027 \$
Terrains vagues	0,7310 \$	0,7460 \$
Agricole	0,6036 \$	0,6186 \$
Forestier	0,0000 \$	0,7027 \$
Service de la dette (à l'ensemble)	0,0651 \$	0,0754 \$
TAXES DE SERVICES par unité d'habitation		
Eau	165,00 \$	170,00 \$
Assainissement des eaux	230,00 \$	235,00 \$
Matières résiduelles	83,32 \$	84,00 \$
Écocentre	30,00 \$	35,00 \$
Matières recyclables	67,76 \$	70,00 \$
Matières organiques	81,68 \$	83,00 \$
Vidange de fosses septiques	97,50 \$	100,00 \$
SERVICE DE DETTE par unité de logement		
Règ. 108 - Conduite d'eau / puits / réservoir eau potable	35,86 \$	37,22 \$
Règ. 141 - Réfection ave. Nadeau	6,71 \$	6,69 \$
Règ. 205 - Aqueduc Saint-Paul / Gingras	6,12 \$	6,60 \$
Règ. 205 - Egouts Saint-Paul / Gingras	5,73 \$	6,17 \$
Règ. 259 - Aqueduc Saint-Georges/ Généreux / Ostiguy	3,38 \$	3,33 \$
Règ. 259 - Egouts Saint-Georges/ Généreux / Ostiguy	8,50 \$	8,38 \$
Règ. 290 - Aqueduc Saint-François	6,86 \$	14,93 \$
Règ. 290 - Égouts Saint-François	9,60 \$	20,84 \$
Total dette par unité de logement	82,76 \$	104,16 \$

Document explicatif BUDGET 2024

Service de la dette

31 décembre 2023

8 010 675\$