

ORDRE DU JOUR

- Mot de bienvenue
- Assemblée de consultation publique sur le règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les zones n^{os} 214 et 408
- 1. Procès-verbal du 12 mars 2024 / Adoption
- 2. Comptes payés et payables / Approbation

Première période de questions

- 3. Rapport financier et rapport des vérificateurs 2023 / Dépôt
- 4. Déclaration des intérêts pécuniaires / Dépôt

DÉPÔT DE DOCUMENTS

- 5. Octroi d'un mandat de services professionnels - Assistance technique pour glissement de terrain rue Leclaire

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 6. Office d'habitation Yamaska-Rouville – États financiers 2022 / Approbation
- 7. Corporation de développement communautaire Haut-Richelieu-Rouville / Renouvellement adhésion membre de soutien 2024-2025

Demandes d'aide financière

- 8. École PGO – Capture ton patrimoine local, édition 2024
- 9. Fondation du cancer du sein du Québec – Ride de filles 2024
- 10. Fondation Maison Victor-Gadbois – Centre de jour pour personnes atteintes de cancer

Demandes d'appui

- 11. Ville de Rivière-Rouge – Opposition à la fermeture de l'urgence entre 20h et 8h à l'hôpital de Rivière-Rouge
- 12. Municipalité de Yamaska – Programme RECIM
- 13. Municipalité Val-Alain – Places subventionnées en garderie

SÉCURITÉ PUBLIQUE - COUR MUNICIPALE

- 14. Rapport annuel du plan d'action du Schéma de couverture de risques incendie de la MRC de Rouville (An 2) / Approbation
- 15. Système de filtration de l'air pour la décontamination / Acquisition
- 16. Ventilateur à batterie (Remplacement) / Acquisition

TRAVAUX PUBLICS

Eau potable – Eaux usées / Hygiène du milieu

- 17. Mise à jour des plans des réseaux d'eau potable, d'eaux usées et pluviales / Octroi d'un mandat
- 18. Régie intermunicipale des eaux usées Rougemont-Saint-Césaire – États financiers 2023 / Approbation

Voirie

- 19. Travaux d'aménagement d'une aire de jeux d'eau / Réception définitive des travaux et libération de la retenue contractuelle de 5% au décompte progressif n° 5
- 20. Contrat de déneigement et de soufflage de neige en zones rurale et urbaine / Renouvellement 2024-2025

Séance ordinaire mensuelle
Mardi, 9 avril 2024 – 19 h 30

21. Travaux de réfection du Garage municipal de la rue Saint-Michel / Avenants n^{os} 5, 6 et 9
22. Travaux de réfection du Garage municipal de la rue Saint-Michel / Certificat de paiement n^o 3
23. Mise à niveau et entretien des glissières de sécurité sur le territoire municipal / Octroi d'un contrat
24. Permission de voirie du ministère des Transport / Autorisation de signature

Cours d'eau

25. OBV Yamaska – Adhésion 2024 / Renouvellement

URBANISME

26. Règlement n^o 92-2005-81 modifiant le règlement de Zonage n^o 92-2005 et amendements modifiant les usages en zone n^o 409 / Adoption
27. Second projet de règlement n^o 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n^o 92-2005 et amendements concernant les zones n^{os} 214 et 408 / Adoption
28. PIIA-01-2024 concernant la construction d'une habitation unifamiliale isolée, projetée au lot situé au 1373, rue de Versailles / Demande d'autorisation
29. PIIA-06-2024 pour remplacer le PIIA-03-2024 concernant l'installation de nouvelles enseignes commerciales projetées à l'immeuble situé au 2076-2074, route 112 / Demande d'autorisation
30. PIIA-07-2024 concernant l'installation de nouvelles enseignes commerciales projetées à l'immeuble situé 1066-1070, route 112 / Demande d'autorisation
31. Servitude lot n^o 6 602 092 propriété de M. André Viens, en faveur du lot n^o 3 564 790 de propriété municipale (ancienne sablière) / Autorisation de signature

LOISIRS, CULTURE et VIE COMMUNAUTAIRE – BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE

32. Dossier d'employé 0013-1301- Entente de fin d'emploi / Autorisation signature
33. Poste de responsable à la Bibliothèque municipale par intérim / Entérinement de l'embauche temporaire
34. Complexe sportif – Grille salariale 2024 du secteur aquatique / Approbation
35. Complexe sportif - Marches pour la piscine (remplacement) / Acquisition
36. Terrains sportifs gazonnés – Services agronomiques 2024 / Octroi d'un mandat
37. Utilisation de l'aréna Julien-Beauregard - Entente intermunicipale / Autorisation de signature

Affaires nouvelles

Correspondances

38. Liste de correspondances

Seconde période de questions

Fin de la séance

Règlement n° 92-2005-81 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409.

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE
MRC DE ROUVILLE
PROVINCE DE QUÉBEC

Règlement n° 92-2005-81
modifiant le règlement de Zonage
n° 92-2005 et amendements
concernant les usages en zone
n° 409

Considérant que le Conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire a reçu une demande de modification de son règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements afin d'y autoriser certaines classes d'usages issus du groupe «Commercial» dans la zone n° 409;

Considérant que l'article 113 [3°] de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1) prévoit que le Conseil d'une municipalité peut, à même son règlement de Zonage, spécifier pour chaque zone, les usages y étant autorisés et prohibés;

Considérant que la modification projetée s'avère conforme au règlement sur le Plan d'urbanisme n° 91-2005 et amendement, notamment :

- au regard de sa *Politique de développement industriel*, dont les orientations et objectifs sont exprimés à l'article n° 2.3 et suivants;
- au regard, des *Activités compatibles à l'affectation industrielle*, dont la nature est précisée à l'article 4.4;

Considérant qu'un tel règlement est soumis à la tenue d'une assemblée publique de consultation, laquelle sera tenue à une séance ultérieure;

Considérant qu'un tel règlement contient un objet susceptible d'approbation référendaire;

Considérant que ce règlement doit recevoir l'approbation du Conseil de la MRC de Rouville suite à un examen de conformité envers son Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR).

Considérant qu'avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du Conseil municipal tenue le 13 février 2024;

En conséquence, il est proposé par

Et résolu d'adopter le « règlement n° 92-2005-81 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409 » et ledit règlement statue et décrète ce qui suit, à savoir:

CHAPITRE I - DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

ARTICLE 1 – Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 – Titre

Le présent règlement s'intitule « règlement n° 92-2005-81 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409 ».

Règlement n° 92-2005-81 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409.

ARTICLE 3 – Déclaration d'adoption

Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement, partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

CHAPITRE II - OBJET DU RÈGLEMENT

ARTICLE 4 – Modification à l'annexe A du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements

L'annexe «A» intitulée «Grilles des usages principaux et des normes», issue du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements, est modifiée au feuillet n° 15-1, à la zone n° 409 comme suit:

- Sous la division «USAGES», sous la rubrique «COMMERCIAL», à la lignes «CLASSE E-2» ajout du symbole «●»;
- Ajout de la note particulière n° [3] pour la zone n° 409, se lisant comme suit : «Projets intégrés autorisés dans cette zone.»

L'extrait de l'annexe A du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements avant et après ce règlement de modification figurent en annexe au présent règlement.

CHAPITRE III - DISPOSITIONS FINALES

ARTICLE 5 – Préséance

Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements.

ARTICLE 6 – Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

Luc Forand
Maire

M^e Isabelle François
Directrice générale et greffière

Transmission élus 1 ^{er} projet :	2024-02-08 et 2024-02-13
Publié sur site web :	2024-02-13
Avis de motion :	2024-02-13 sous résolution n° 2024-02-056
Adoption 1 ^{er} projet :	2024-02-13 sous résolution n° 2024-02-057
Transmission à la MRC de Rouville:	2024-02-14
Avis public – consultation	2024-02-14
Transmission élus 2 ^e projet :	2024-03-07 et 2024-03-12
Publié sur site web :	2024-03-12
Adoption 2 ^e projet :	2024-03-12 sous résolution n° 2024-03-093
Transmission à la MRC de Rouville:	2024-03-14
Avis public aux PHV :	2024-03-15
Nombre de signature(s)	0 au 3 avril 2024, 16 h 99
Transmission élus :	2024-04-04 et 2024-04-09
Publié sur site web	2024-04-09
Adoption :	2024-04-09 sous résolution n° 2024-04-
Transmission à la MRC de Rouville:	
Certificat de conformité :	_____

Publication en conformité du règlement municipal n° 2018-260

Affiché à l'Hôtel de Ville :
Publié sur le site Web de la Ville :
En vigueur :

Règlement n° 92-2005-81 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409.

Annexe A : Grilles avant et après modification

Extrait du feuillet n° 15-1 avant modification / zone n° 409

Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones				
			406	407	408	409	
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée						
	classe A-2 unifamiliale jumelée	art. 14.6					
	classe A-3 unifamiliale en rangée						
	classe A-4 unifamiliale semi-jumelée						
	classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée						
	classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée	art. 14.6					
	classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée						
	classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée						
	classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)						
	classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)						
	classe D - habitation communautaire						
	classe E - résidences personnes âgées	régl. const. art. 5.7					
	classe F - maison mobile						
	USAGES COMMERCE	classe A-1 bureaux					
		classe A-2 services					
		classe A-3 alimentation et vente au détail	art. 19.5		• [1]		
classe A-4 télécommunications							
classe B-1 spectacles, salles de réunion							
classe B-2 bars, brasseries							
classe B-3 commerces érotiques							
classe B-4 récréation intérieure							
classe B-5 arcades							
classe B-6 récréation ext. intensive		art. 17.3					
classe B-7 récréation ext. extensive							
classe B-8 observation nature							
classe B-9 clubs sociaux		art. 19.5		•			
classe C-1 hébergement							
classe C-2 gîte touristique							
classe C-3 restauration							
classe C-4 cantines							
classe D-1 poste d'essence		art. 19.2					
classe D-2 station service, lave-autos		art. 19.2, 19.3					
classe D-3 ateliers d'entretien		art. 19.2, 19.3					
classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2						
classe D-5 pièces et accessoires							
classe E-1 construction, terrassement							
classe E-2 vente en gros, transport							
classe E-3 para-agricole							
classe E-4 autres usages commerciaux							
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2, 20.3,	•	•	•	•	
	classe B	art. 20.2, 20.3,	•			•	
	classe C	art. 20.2, 20.3					
	classe D extraction	art. 17.4					
	classe E récupération, recyclage	art. 17.6					
	classe F traitement boues, lisiers	art. 17.6					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux						
	classe A-2 santé, éducation						
	classe A-3 centres d'accueil						
	classe A-4 services culturels et communautaires						
	classe A-5 sécurité publique, voirie						
	classe A-6 lieux de culte						
	classe B parcs, équipements récréatifs						
	classe C équip. publics	art. 7.5.2					
classe D infras. publiques		•	•	•			
AGRICOLE	classe A agriculture	art. 6.5, 7.4.1, 7.4.2				• [2]	
	classe B élevage	art. 21.1, 21.2					
	classe C activités complémentaires						
	classe D activités agrotouristiques						
	classe E animaux domestiques	art. 21.3					
Notes particulières: [1] limité aux activités de vente au détail pratiquées par un organisme appartenant à la sous-classe d'usage B-9, clubs sociaux, organismes sans but lucratif; [2] limité aux activités de culture du sol sans bâtiment;							

Règlement n° 92-2005-81 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les usages en zone n° 409.

Annexe A: Grilles avant et après modification

Extrait du feuillet n° 1-1 après modification / zone n° 409

Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones			
			406	407	408	409 [3]
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée					
	classe A-2 unifamiliale jumelée	art. 14.6				
	classe A-3 unifamiliale en rangée					
	classe A-4 unifamiliale semi-jumelée					
	classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée					
	classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée	art. 14.6				
	classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée					
	classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée					
	classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)					
	classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)					
	classe D - habitation communautaire					
	classe E - résidences personnes âgées	régl. const. art. 5.7				
	classe F - maison mobile					
	USAGES COMMERCES	classe A-1 bureaux				
classe A-2 services						
classe A-3 alimentation et vente au détail		art. 19.5		• [1]		
classe A-4 télécommunications						
classe B-1 spectacles, salles de réunion						
classe B-2 bars, brasseries						
classe B-3 commerces érotiques						
classe B-4 récréation intérieure						
classe B-5 arcades						
classe B-6 récréation ext. intensive		art. 17.3				
classe B-7 récréation ext. extensive						
classe B-8 observation nature						
classe B-9 clubs sociaux		art. 19.5		•		
classe C-1 hébergement						
classe C-2 gîte touristique						
classe C-3 restauration						
classe C-4 cantines						
classe D-1 poste d'essence		art. 19.2				
classe D-2 station service, lave-autos		art. 19.2, 19.3				
classe D-3 ateliers d'entretien		art. 19.2, 19.3				
classe D-4 vente de véhicules		art. 19.2				
classe D-5 pièces et accessoires						
classe E-1 construction, terrassement						
classe E-2 vente en gros, transport						•
classe E-3 para-agricole						
classe E-4 autres usages commerciaux						
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2, 20.3,	•	•	•	•
	classe B	art. 20.2, 20.3,	•			•
	classe C	art. 20.2, 20.3				
	classe D extraction	art. 17.4				
	classe E récupération, recyclage	art. 17.6				
	classe F traitement boues, lisiers	art. 17.6				
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux					
	classe A-2 santé, éducation					
	classe A-3 centres d'accueil					
INSTITUTIONNEL	classe A-4 services culturels et communautaires					
	classe A-5 sécurité publique, voirie					
	classe A-6 lieux de culte					
	classe B parcs, équipements récréatifs					
	classe C équip. publics	art. 7.5.2				
AGRICOLE	classe D infras. publiques		•	•	•	
	classe A agriculture	art. 6.5, 7.4.1, 7.4.2				• [2]
	classe B élevage	art. 21.1, 21.2				
	classe C activités complémentaires					
	classe D activités agrotouristiques					
classe E animaux domestiques	art. 21.3					

Notes particulières:
 [1] limité aux activités de vente au détail pratiquées par un organisme appartenant à la sous-classe d'usage B-9, clubs sociaux, organismes sans but lucratif;
 [2] limité aux activités de culture du sol sans bâtiment;
 [3] Projets intégrés autorisés dans cette zone;

Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408.

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE
MRC DE ROUVILLE
PROVINCE DE QUÉBEC

Règlement n° 92-2005-82
modifiant le règlement de Zonage
n° 92-2005 et amendements
concernant les zones n°s 214
et 408.

Considérant que le Conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire a reçu une demande de modification de son règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements afin de modifier la vocation de la zone n° 408 en la remplaçant par la nouvelle zone n° 214, incluant les usages y étant prescrits;

Considérant que l'article 113 [1°; 3°] de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ c. A-19.1) prévoit que le Conseil d'une municipalité peut, à même son règlement de Zonage, diviser le territoire de la municipalité en zones et y spécifier pour chacune d'entre-elles les usages y étant autorisés et prohibés;

Considérant que la modification projetée s'avère conforme au règlement sur le Plan d'urbanisme n° 91-2005 et amendement, notamment :

- au regard de sa Politique de développement commercial, dont les orientations et objectifs sont exprimés à l'article n° 2.2 et suivants;
- au regard, des Activités compatibles à l'affectation commerciale, dont la nature est précisée à l'article 4.3;

Considérant qu'un tel règlement est soumis à la tenue d'une assemblée publique de consultation, laquelle sera tenue à une séance ultérieure;

Considérant qu'un tel règlement contient un objet susceptible d'approbation référendaire;

Considérant que ce règlement doit recevoir l'approbation du Conseil de la MRC de Rouville suite à un examen de conformité envers son Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR).

Considérant qu'avis de motion du présent règlement a été donné à la séance du Conseil municipal tenue le 12 mars 2024;

En conséquence, il est proposé par

Et résolu d'adopter le « Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408 » et ledit règlement statue et décrète ce qui suit, à savoir:

CHAPITRE I - DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

ARTICLE 1 – Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 – Titre

Le présent règlement s'intitule « Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408 ».

ARTICLE 3 – Déclaration d'adoption

Le Conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement, partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408.

CHAPITRE II - OBJET DU RÈGLEMENT

ARTICLE 4 – Modifications à l'annexe A du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements

- L'annexe «A» intitulée «Grilles des usages principaux et des normes», issue du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements, est modifiée aux feuillets n°s 10-1 et 10-2, en y ajoutant la zone n° 214, incluant les indications et notes particulières s'y rapportant.
- L'annexe «A» intitulée «Grilles des usages principaux et des normes», issue du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements, est modifiée aux feuillets n° 15-1 et 15-2, en y retirant la zone n° 408.

Les feuillets de l'annexe A du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements «avant et après» de ce règlement modificateur figurent en annexe au présent règlement.

ARTICLE 5 – Modification à l'annexe B du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements

- L'annexe «B» intitulée «le plan de zonage illustrant le découpage des zones sur le territoire de la municipalité», issue du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements, est modifiée en remplaçant la zone n° 408 par la zone n° 214.

L'extrait de l'annexe B du règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements «avant et après» de ce règlement modificateur figurent en annexe au présent règlement.

CHAPITRE III - DISPOSITIONS FINALES

ARTICLE 5 – Préséance

Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au règlement de Zonage n° 92-2005 et amendements.

ARTICLE 6 – Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

Luc Forand
Maire

M^e Isabelle François
Directrice générale et greffière

Transmission élus 1 ^{er} projet :	2024-03-08 et 2024-03-12
Copie pour public :	2024-03-12
Avis de motion :	2024-03-12 sous résolution n° 2024-03-094
Adoption 1 ^{er} projet :	2024-03-12 sous résolution n° 2024-03-095
Transmission à la MRC de Rouville:	2024-03-14
Avis public – consultation :	2024-03-14
Tenue de la consultation :	2024-04-09
Transmission élus 2 ^e projet :	2024-04-04 et 2024-04-09
Copie pour public :	2024-04-09
Adoption 2 ^e projet :	2024-04-09 sous résolution n° 2024-04-
Avis public aux PHV :	2024-04-
Transmission élus :	2024-05-
Copie pour public :	2024-05-
Adoption :	2024-05-xx sous résolution n° 2024-05-
Transmission à la MRC de Rouville:	2024-05-
Certificat de conformité :	

Publication en conformité du règlement municipal n° 2018-260

Affiché à l'Hôtel de Ville :
Publié sur le site Web de la Ville :
En vigueur :

Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408.

Annexe A : Grilles avant et après modification

Extrait des feuillets n°s 10-1 & 10-2 avant modification

Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones			
			211-P [1]	212-P	213 [a]	
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		•	•		
	classe A-2 unifamiliale jumelée	art. 14.6				
	classe A-3 unifamiliale en rangée					
	classe A-4 unifamiliale semi-jumelée					
	classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée		•	•		
	classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée	art. 14.6				
	classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée					
	classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée					
	classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)		•	•	•	
	classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)		•		•	
	classe D - habitation communautaire					
	classe E - résidences personnes âgées	règl. const. art. 5.7				
	classe F - maison mobile					
	COMMERCE	classe A-1 bureaux	art. 19.5	•	•	•
classe A-2 services		art. 19.5	•	•	•	
classe A-3 alimentation et vente au détail		art. 19.5	• [2]	• [2]	•	
classe A-4 télécommunications						
classe B-1 spectacles, salles de réunion		art. 19.5	•			
classe B-2 bars, brasseries						
classe B-3 commerces érotiques						
classe B-4 récréation intérieure		art. 19.5	• [3]			
classe B-5 arcades						
classe B-6 récréation ext. intensive		art. 17.3				
classe B-7 récréation ext. extensive						
classe B-8 observation nature						
classe B-9 clubs sociaux		art. 19.5	•	•		
classe C-1 hébergement		art. 19.5	•	•	•	
classe C-2 gîte touristique		art. 19.5	•	•	•	
classe C-3 restauration		art. 19.5	•	•	•	
classe C-4 cantines						
classe D-1 poste d'essence		art. 19.2			•	
classe D-2 station service, lave-autos		art. 19.2, 19.3				
classe D-3 ateliers d'entretien		art. 19.2, 19.3				
classe D-4 vente de véhicules		art. 19.2, 19.5				
classe D-5 pièces et accessoires						
classe E-1 construction, terrassement						
classe E-2 vente en gros, transport						
classe E-3 para-agricole						
classe E-4 autres usages commerciaux						
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2, 20.3				
	classe B	art. 20.2, 20.3				
	classe C	art. 20.2, 20.3				
	classe D extraction	art. 17.4				
	classe E récupération, recyclage	art. 17.6				
classe F traitement boues, lisiers	art. 17.6					
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux					
	classe A-2 santé, éducation					
	classe A-3 centres d'accueil					
INSTITUTIONNEL	classe A-4 services culturels et communautaires					
	classe A-5 sécurité publique, voirie					
	classe A-6 lieux de culte					
	classe B parcs, équipements récréatifs					
	classe C équip. publics	art. 7.5.2			•	
classe D infra. publiques		•	•	•		
AGRICOLE	classe A agriculture	art. 6.5, 7.4.1, 7.4.2				
	classe B élevage	art. 21.1, 21.2				
	classe C activités complémentaires					
	classe D activités agrotouristiques					
	classe E animaux domestiques	art. 21.3				

Notes particulières:
[a] les projets intégrés sont autorisés dans cette zone
[1] le rez-de-chaussée des bâtiments, utilisé à des fins commerciales à l'entrée en vigueur du règlement, doit être maintenu à des fins commerciales. Cependant, il est autorisé de transformer, en tout ou en partie, un rez-de-chaussée utilisé à des fins résidentielles en espace voué à des fins commerciales.
[2] Les animaleries ne sont pas autorisées.
[3] Les clubs de tir ne sont pas autorisés.

Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408.

Annexe A : Grilles avant et après modification

Extrait des feuillets n°s 10-1 & 10-2 avant modification

Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones					
			211-P	212-P	213 [a]			
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1	1	1,6	10		
		marge de recul avant max. (m)		2	3	—		
		marge de recul latérale min. (m)		1,2	1,2	4		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	—		
		marge de recul arrière min. (m)		3	5	5		
	BÂTIMENT	hauteur minimale (étage)		1,5	1,5	—		
		hauteur maximale (étage)		3	2	3		
		hauteur maximale (m)		11,5	8,2	11,5		
		exhaussement maximal (m)		1,8	1,8	—		
		façade minimale (m)		7,3	7,3	10		
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7	10		
		superficie min. au sol (m.ca)		67	67	100		
		RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		80	35	45	
	espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)			10	10	10		
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3	●	●			
		zones à risque d'inondation						
projet intégré		art. 14.5			●			
DIVERS	AMENDEMENT	92-2005-04 (avis de motion 12-09-2006, entrée en vigueur 06-03-2007)		*	*			
		92-2005-15 (avis de motion 08-05-2007, entrée en vigueur 01-10-2007)		*	*			
		92-2005-34 (avis de motion 11-05-2010, entrée en vigueur 30-09-2010)		*	*			
		92-2005-62 (avis de motion 11-05-2011, entrée en vigueur 12-09-2011)		*	*			
		92-2005-75 (avis de motion 11-05-2021, entrée en vigueur)				*		
	Notes particulières:							

Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408.

Annexe A : Grilles avant et après modification

Extrait des feuillets n°s 10-1 & 10-2 après modification / zone n° 214

Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones			
			211-P [1]	212-P	213 [a]	214
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée		•	•		
	classe A-2 unifamiliale jumelée	art. 14.6				
	classe A-3 unifamiliale en rangée					
	classe A-4 unifamiliale semi-jumelée					
	classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée		•	•		
	classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée	art. 14.6				
	classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée					
	classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée					
	classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)		•	•	•	
	classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)		•		•	
	classe D - habitation communautaire					• [4]
	classe E - résidences personnes âgées	règl. const. art. 5.7				
	classe F - maison mobile					
	COMMERCE	classe A-1 bureaux	art. 19.5	•	•	•
classe A-2 services		art. 19.5	•	•	•	
classe A-3 alimentation et vente au détail		art. 19.5	• [2]	• [2]	•	
classe A-4 télécommunications						
classe B-1 spectacles, salles de réunion		art. 19.5	•			
classe B-2 bars, brasseries						
classe B-3 commerces érotiques						
classe B-4 récréation intérieure		art. 19.5	• [3]			
classe B-5 arcades						
classe B-6 récréation ext. intensive		art. 17.3				
classe B-7 récréation ext. extensive						
classe B-8 observation nature						
classe B-9 clubs sociaux		art. 19.5	•	•		
classe C-1 hébergement		art. 19.5	•		•	
classe C-2 gîte touristique		art. 19.5	•	•	•	
classe C-3 restauration		art. 19.5	•	•	•	
classe C-4 cantines						
classe D-1 poste d'essence		art. 19.2			•	
classe D-2 station service, lave-autos		art. 19.2, 19.3				
classe D-3 ateliers d'entretien		art. 19.2, 19.3				
classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2, 19.5					
classe D-5 pièces et accessoires						
classe E-1 construction, terrassement					• [5]	
classe E-2 vente en gros, transport						
classe E-3 para-agricole						
classe E-4 autres usages commerciaux						
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2, 20.3				
	classe B	art. 20.2, 20.3				
	classe C	art. 20.2, 20.3				
	classe D extraction	art. 17.4				
	classe E récupération, recyclage	art. 17.6				
	classe F traitement boues, lisiers	art. 17.6				
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux					
	classe A-2 santé, éducation					
	classe A-3 centres d'accueil					
INSTITUTIONNEL	classe A-4 services culturels et communautaires					
	classe A-5 sécurité publique, voirie					
	classe A-6 lieux de culte					
	classe B parcs, équipements récréatifs				•	
	classe C équip. publics	art. 7.5.2			•	
classe D infras. publiques		•	•	•		
AGRICOLE	classe A agriculture	art. 6.5, 7.4.1, 7.4.2				
	classe B élevage	art. 21.1, 21.2				
	classe C activités complémentaires					
	classe D activités agrotouristiques					
	classe E animaux domestiques	art. 21.3				

Notes particulières:
 [a] les projets intégrés sont autorisés dans cette zone
 [1] le rez-de-chaussée des bâtiments, utilisé à des fins commerciales à l'entrée en vigueur du règlement, doit être maintenu à des fins commerciales. Cependant, il est autorisé de transformer, en tout ou en partie, un rez-de-chaussée utilisé à des fins résidentielles en espace voué à des fins commerciales.
 [2] Les animaleries ne sont pas autorisées.
 [3] Les clubs de tir ne sont pas autorisés.
 [4] Les habitations communautaires sont limitées à un maximum de dix (10) chambres intérieures.
 [5] Limité exclusivement à l'usage d'établissements d'entreposage.

Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408.

Annexe A : Grilles avant et après modification

Extrait des feuillets n°s 10-1 & 10-2 après modification / zone n° 214

Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones						
			211-P	212-P	213 [a]	214			
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	art. 6.2.1	1	1,5	10	10		
		marge de recul avant max. (m)		2	3	—	—		
		marge de recul latérale min. (m)		1,2	1,2	4	4		
		somme des marges de recul latérales min. (m)		4	4	—	9		
		marge de recul arrière min. (m)		3	5	5	3		
	BÂTIMENT	hauteur minimale (étage)		1,5	1,5	—	—		
		hauteur maximale (étage)		3	2	3	2		
		hauteur maximale (m)		11,5	8,2	11,5	11		
		exhaussement maximal (m)		1,8	1,8	—	—		
		façade minimale (m)		7,3	7,3	10	10		
		profondeur minimale (m)		6,7	6,7	10	10		
		superficie min. au sol (m ca)		67	67	100	100		
	RAPPORTS	espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)		80	35	45	65		
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)		10	10	10	—		
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3	●	●				
zones à risque d'inondation									
projet intégré		art. 14.5			●	●			
DIVERS	AMENDEMENT	92-2005-04 (avis de motion 12-09-2006, entrée en vigueur 06-03-2007)		*	*				
		92-2005-15 (avis de motion 08-05-2007, entrée en vigueur 01-10-2007)		*	*				
		92-2005-34 (avis de motion 11-05-2010, entrée en vigueur 30-09-2010)		*	*				
		92-2005-62 (avis de motion 17-05-2017, entrée en vigueur 12-09-2017)		*	*				
		92-2005-75 (avis de motion 11-05-2021, entrée en vigueur)				*			
	Notes particulières:								

Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408.

Annexe A : Grilles avant et après modification

Extrait des feuillets n°s 15-1 & 15-2 avant modification / zone n° 408

Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones			
			406	407	408	409
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée					
	classe A-2 unifamiliale jumelée	art. 14.6				
	classe A-3 unifamiliale en rangée					
	classe A-4 unifamiliale semi-jumelée					
	classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée					
	classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée	art. 14.6				
	classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée					
	classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée					
	classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)					
	classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)					
	classe D - habitation communautaire					
	classe E - résidences personnes âgées	regl. const. art. 5.7				
	classe F - maison mobile					
	COMMERCE	classe A-1 bureaux				
classe A-2 services						
classe A-3 alimentation et vente au détail		art. 19.5		• [1]		
classe A-4 télécommunications						
classe B-1 spectacles, salles de reunion						
classe B-2 bars, brasseries						
classe B-3 commerces érotiques						
classe B-4 récréation intérieure						
classe B-5 arcades						
classe B-6 récréation ext. intensive		art. 17.3				
classe B-7 récréation ext. extensive						
classe B-8 observation nature						
classe B-9 clubs sociaux		art. 19.5		•		
classe C-1 hébergement						
classe C-2 gîte touristique						
classe C-3 restauration						
classe C-4 cantines						
classe D-1 poste d'essence		art. 19.2				
classe D-2 station service, lave-autos		art. 19.2, 19.3				
classe D-3 ateliers d'entretien		art. 19.2, 19.3				
classe D-4 vente de véhicules		art. 19.2				
classe D-5 pièces et accessoires						
classe E-1 construction, terrassement						
classe E-2 vente en gros, transport						
classe E-3 para-agricole						
classe E-4 autres usages commerciaux						
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2, 20.3,	•	•	•	
	classe B	art. 20.2, 20.3,	•			
	classe C	art. 20.2, 20.3				
	classe D extraction	art. 17.4				
	classe E récupération, recyclage	art. 17.6				
	classe F traitement boues, lisiers	art. 17.6				
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux					
	classe A-2 santé, éducation					
INSTITUTIONNEL	classe A-3 centres d'accueil					
	classe A-4 services culturels et communautaires					
	classe A-5 sécurité publique, voirie					
	classe A-6 lieux de culte					
	classe B parcs, équipements récréatifs					
	classe C equip. publics	art. 7.5.2				
	classe D infras. publiques		•	•	•	
	classe D infras. publiques					
AGRICOLE	classe A agriculture	art. 6.5, 7.4.1, 7.4.2				• [2]
	classe B élevage	art. 21.1, 21.2				
	classe C activités complémentaires					
	classe D activités agrotouristiques					
	classe E animaux domestiques	art. 21.3				
Notes particulières: [1] limité aux activités de vente au détail pratiquées par un organisme appartenant à la sous-classe d'usage B-9, clubs sociaux, organismes sans but lucratif [2] limité aux activités de culture du sol sans bâtiment						

Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408.

Annexe A : Grilles avant et après modification

Extrait des feuillets n°s 15-1 & 15-2 avant modification / zone n° 408

Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

		Article de zonage	Zones			
			406	407	408	409
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	10	10	10	10
		marge de recul avant max. (m)	—	—	—	—
		marge de recul latérale min. (m)	4	4	4	4
		somme des marges de recul latérales min. (m)	9	9	9	9
		marge de recul arrière min. (m)	3	3	3	3
	BATIMENT	hauteur minimale (étage)	—	—	—	—
		hauteur maximale (étage)	2	2	2	2
		hauteur maximale (m)	—	—	—	—
		exhaussement maximal (m)	—	—	—	—
		facade minimale (m)	10	10	10	10
		profondeur minimale (m)	10	10	10	10
	RAPPORTS	superficie min. au sol (m.ca)	100	100	100	100
		espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)	65	65	65	65
		espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)	—	—	—	—
	AUTRES NORMES	normes patrimoniales	art. 14.3			
zones à risque d'inondation						
projet intégré		art. 14.5	●	●	●	
DIVERS	AMENDEMENT	92-2005-15 (avis de motion 08-05-2007, entrée en vigueur 01-10-2007)	*	*	*	
		92-2005-50 (avis de motion 11-02-2014, entrée en vigueur 10-06-2014)	*	*	*	
		92-2005-82 (avis de motion 17-05-2017, entrée en vigueur 12-09-2017)		*		*
	Notes particulières:					

Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408.

Annexe A : Grilles avant et après modification

Extrait des feuillets n°s 15-1 & 15-2 après modification / zone n° 408

Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

Usage dominant	Classes d'usages	Article de zonage	Zones		
			406	407	409 [3]
HABITATION	classe A-1 unifamiliale isolée				
	classe A-2 unifamiliale jumelée	art. 14.6			
	classe A-3 unifamiliale en rangée				
	classe A-4 unifamiliale semi-jumelée				
	classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée				
	classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée	art. 14.6			
	classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée				
	classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée				
	classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)				
	classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)				
	classe D - habitation communautaire				
	classe E - résidences personnes âgées	régl. const. art. 5.7			
	classe F - maison mobile				
USAGES COMMERCE	classe A-1 bureaux				
	classe A-2 services				
	classe A-3 alimentation et vente au détail	art. 19.5	• [1]		
	classe A-4 télécommunications				
	classe B-1 spectacles, salles de réunion				
	classe B-2 bars, brasseries				
	classe B-3 commerces érotiques				
	classe B-4 récréation intérieure				
	classe B-5 arcades				
	classe B-6 récréation ext. intensive	art. 17.3			
	classe B-7 récréation ext. extensive				
	classe B-8 observation nature				
	classe B-9 clubs sociaux	art. 19.5	•		
	classe C-1 hébergement				
	classe C-2 gîte touristique				
	classe C-3 restauration				
	classe C-4 cantines				
	classe D-1 poste d'essence	art. 19.2			
	classe D-2 station service, lave-autos	art. 19.2, 19.3			
	classe D-3 ateliers d'entretien	art. 19.2, 19.3			
classe D-4 vente de véhicules	art. 19.2				
classe D-5 pièces et accessoires					
classe E-1 construction, terrassement					
classe E-2 vente en gros, transport				•	
classe E-3 para-agricole					
classe E-4 autres usages commerciaux					
INDUSTRIE	classe A	art. 20.2, 20.3,	•	•	•
	classe B	art. 20.2, 20.3,	•		•
	classe C	art. 20.2, 20.3			
	classe D extraction	art. 17.4			
	classe E récupération, recyclage	art. 17.6			
	classe F traitement boues, lisiers	art. 17.6			
PUBLIC ET INSTITUTIONNEL	classe A-1 services gouvernementaux				
	classe A-2 santé, éducation				
	classe A-3 centres d'accueil				
INSTITUTIONNEL	classe A-4 services culturels et communautaires				
	classe A-5 sécurité publique, voirie				
	classe A-6 lieux de culte				
	classe B parcs, équipements récréatifs				
	classe C equip. publics	art. 7.5.2			
	classe D infras. publiques		•	•	
AGRICOLE	classe A agriculture	art. 8.5, 7.4.1, 7.4.2			• [2]
	classe B élevage	art. 21.1, 21.2			
	classe C activités complémentaires				
	classe D activités agrotouristiques				
	classe E animaux domestiques	art. 21.3			

Notes particulières:
 [1] limité aux activités de vente au détail pratiquées par un organisme appartenant à la sous-classe d'usage B-9, clubs sociaux, organismes sans but lucratif;
 [2] limité aux activités de culture du sol sans bâtiment;
 [3] Projets Intégrés autorisés dans cette zone;

Règlement n° 92-2005-82 modifiant le règlement de Zonage n°92-2005 et amendements concernant les zones n°s 214 et 408.

Annexe A : Grilles avant et après modification

Extrait des feuillets n°s 15-1 et 15-2 après modification / zone n° 408

Ville de Saint-Césaire

grille des usages principaux et des normes

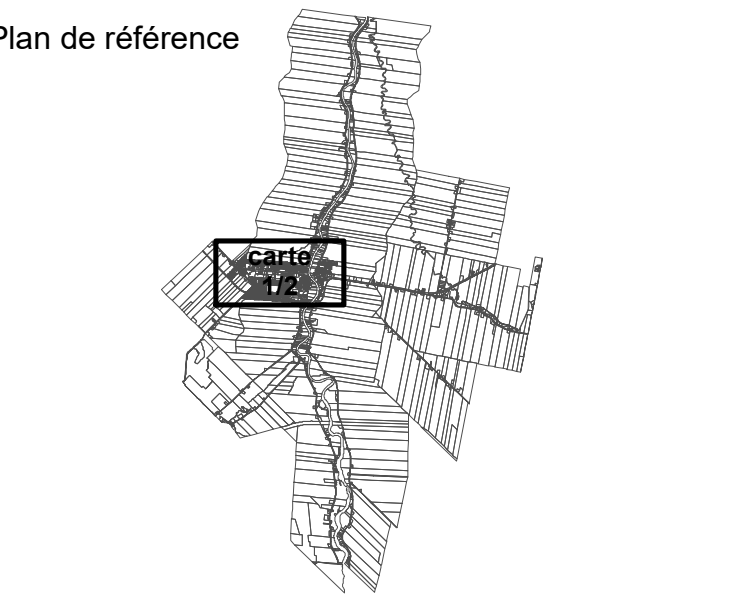
		Article de zonage	Zones			
			406	407		409
NORMES	IMPLANTATION	marge de recul avant min. (m)	10	10	—	10
		marge de recul avant max. (m)	—	—	—	—
		marge de recul latérale min. (m)	4	4	—	4
		somme des marges de recul latérales min. (m)	9	9	—	9
		marge de recul arrière min. (m)	3	3	—	3
	BÂTIMENT	hauteur minimale (étage)	—	—	—	—
		hauteur maximale (étage)	2	2	—	2
		hauteur maximale (m)	—	—	—	—
		exhaussement maximal (m)	—	—	—	—
		façade minimale (m)	10	10	—	10
		profondeur minimale (m)	10	10	—	10
	RAPPORTS	superficie min. au sol (m ca)	100	100	—	100
		espace bâti/terrain max., bâtiment principal (%)	65	65	—	65
	AUTRES NORMES	espace bâti/terrain max. bâtiment accessoire (%)	—	—	—	—
		normes patrimoniales	art. 14.3			
zones à risque d'inondation						
DIVERS	projet intégré	art. 14.5	●	●		
AMENDEMENT	92-2005-15 (avis de motion 08-05-2007, entrée en vigueur 01-10-2007)		*	*	*	
	92-2005-50 (avis de motion 11-02-2014, entrée en vigueur 10-06-2014)		*	*	*	
	92-2005-62 (avis de motion 17-05-2017, entrée en vigueur 12-09-2017)			*	*	
	Notes particulières:					

Plan de zonage

LÉGENDE

- Résidentiel
- Commercial
- Public et institutionnel
- Industriel
- Agricole
- Limite de zone
- Périmètre d'urbanisation
- Piste cyclable "La route des champs"
- Limite municipale
- Limite de lot
- Cours d'eau
- Cours d'eau intermittent
- Rivière
- XXX-P Zone d'intérêt patrimoniale

N
Échelle 1:5 000



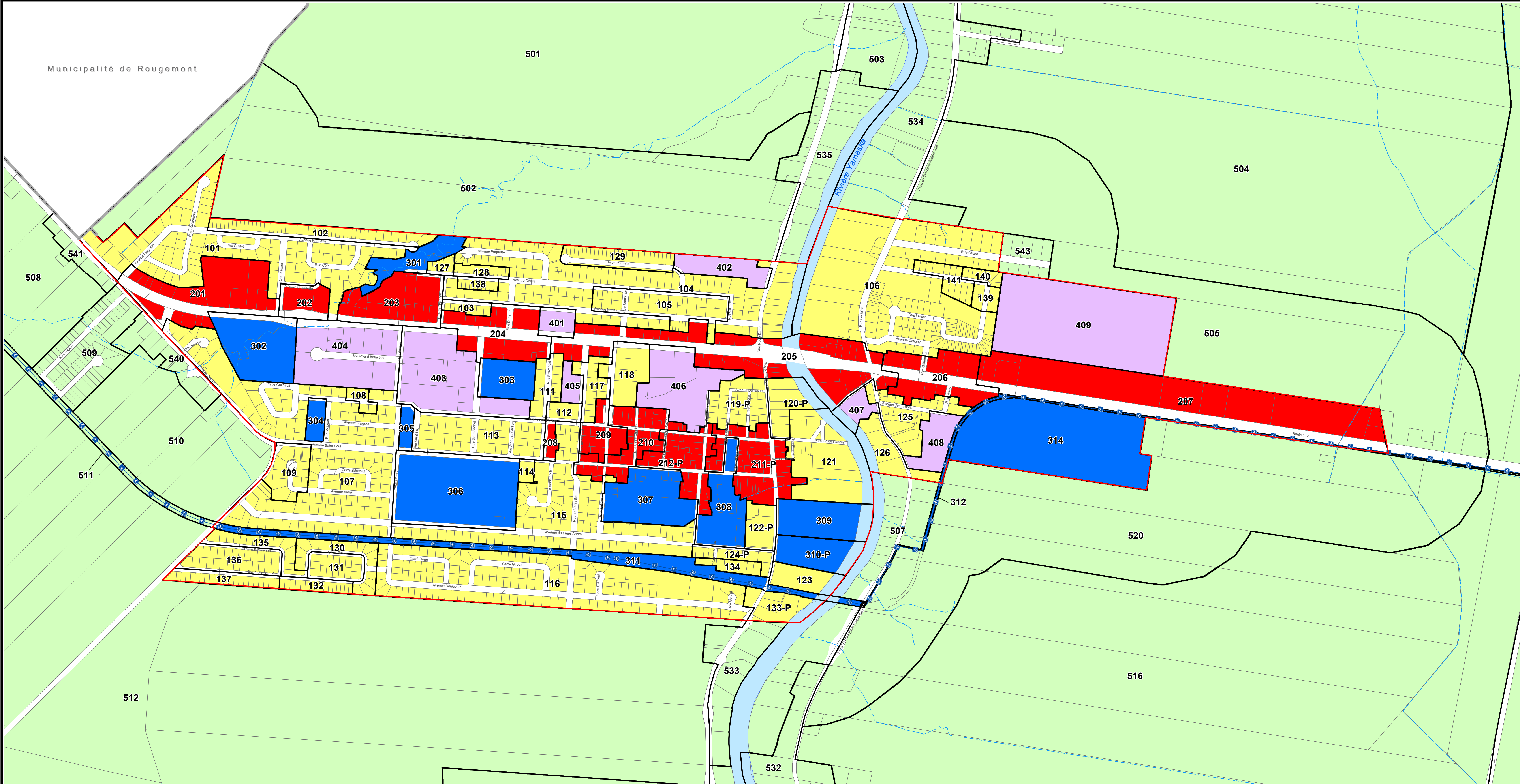
Réalisé par : Jonathan Massicotte
 Préparé par : Philippe Théberge
 Date : le 05 février 2019
 Projection : Projection transverse de Mercator Modifiée (MTM)
 Surface de référence : ellipsoïde GRS80
 Système de référence géodésique : Datum nord-américain 1983 (NAD 83)

Ce produit comporte de l'information géographique de référence provenant de la BDTO et du Cadastre du Québec du ministère des Ressources naturelles ainsi que des bases de données de la MRC de Rouville. © Ministère des Ressources naturelles et MRC de Rouville, tous droits réservés. 2019

GRILLE DE RÉVISION

Règlement no.	Entrée en vigueur	Nature de la modification
92-2005-07	13 février 2007	Agrandissement de la zone 403
92-2005-17	4 octobre 2007	Agrandissement de la zone 523
92-2005-20	9 octobre 2007	Création des zones 139, 140, 141
92-2005-23		
92-2005-32		
92-2005-36		
92-2005-38		
92-2005-40		
92-2005-41		
92-2005-48		
92-2005-49		
92-2005-53		
92-2005-54		
92-2005-65	15 août 2018	Création de la zone no 543
92-2005-66	15 août 2018	Abrogation de la zone no 313
92-2005-67	15 novembre 2018	Modification aux limites des zones 207 et 206

No. dossier: _____
 Authentifié ce jour: _____
 Maire: _____
 Directrice générale: _____

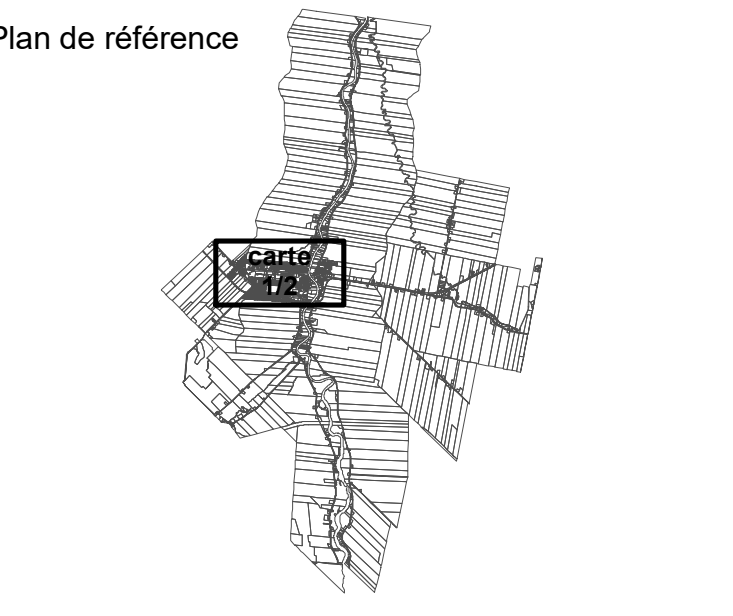


Plan de zonage

LÉGENDE

- Résidentiel
- Commercial
- Public et institutionnel
- Industriel
- Agricole
- Limite de zone
- Périmètre d'urbanisation
- Piste cyclable "La route des champs"
- Limite municipale
- Limite de lot
- Cours d'eau
- Cours d'eau intermittent
- Rivière
- XXX-P Zone d'intérêt patrimoniale

N
Échelle 1:5 000



Réalisé par : Jonathan Massicotte
 Préparé par : Yank Landreville
 Date : le 11 mars 2024
 Projection : Projection transverse de Mercator Modifiée (MTM)
 Surface de référence : ellipsoïde GRS80
 Système de référence géodésique : Datum nord-américain 1983 (NAD 83)

Ce produit comporte de l'information géographique de référence provenant de la BDTO et de Cadastre du Québec du ministère des Ressources naturelles ainsi que des bases de données de la MRC de Rouville. © Ministère des Ressources naturelles et MRC de Rouville, tous droits réservés. 2019

GRILLE DE RÉVISION

Règlement no.	Entrée en vigueur	Nature de la modification
92-2005-07	13 février 2007	Agrandissement de la zone 403
92-2005-17	4 octobre 2007	Agrandissement de la zone 523
92-2005-20	9 octobre 2007	Création des zones 139, 140, 141
92-2005-23		
92-2005-32		
92-2005-36		
92-2005-38		
92-2005-40		
92-2005-41		
92-2005-48		
92-2005-49		
92-2005-53		
92-2005-54		
92-2005-65	15 août 2018	Création de la zone no 543
92-2005-66	15 août 2018	Abrogation de la zone no 313
92-2005-67	15 novembre 2018	Modification aux limites des zones 207 et 206

No. dossier: _____
 Authentifié ce jour: _____
 Maire: _____
 Directrice générale: _____

