

AVIS PUBLIC – PPCMOI

1^{er} projet de résolution du PPCMOI-01-2025

AVIS EST DONNÉ que lors de sa séance ordinaire du 12 août 2025, le conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire a adopté le premier projet de résolution n° 2025-08-240 visant à autoriser le PPCMOI-01-2025.

Cette résolution a pour effet, conformément aux dispositions du règlement n° 181 relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble et amendements (PPCMOI), d'autoriser pour le bâtiment portant l'adresse 1000-1002, rue Notre-Dame, implanté au lot n° 1 592 801, l'occupation à des fins d'habitation du rez-de-chaussée, ainsi que du sous-sol, selon les dispositions applicables issues du Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements.

De plus, ladite résolution fixe les **conditions suivantes** pour l'exécution du projet :

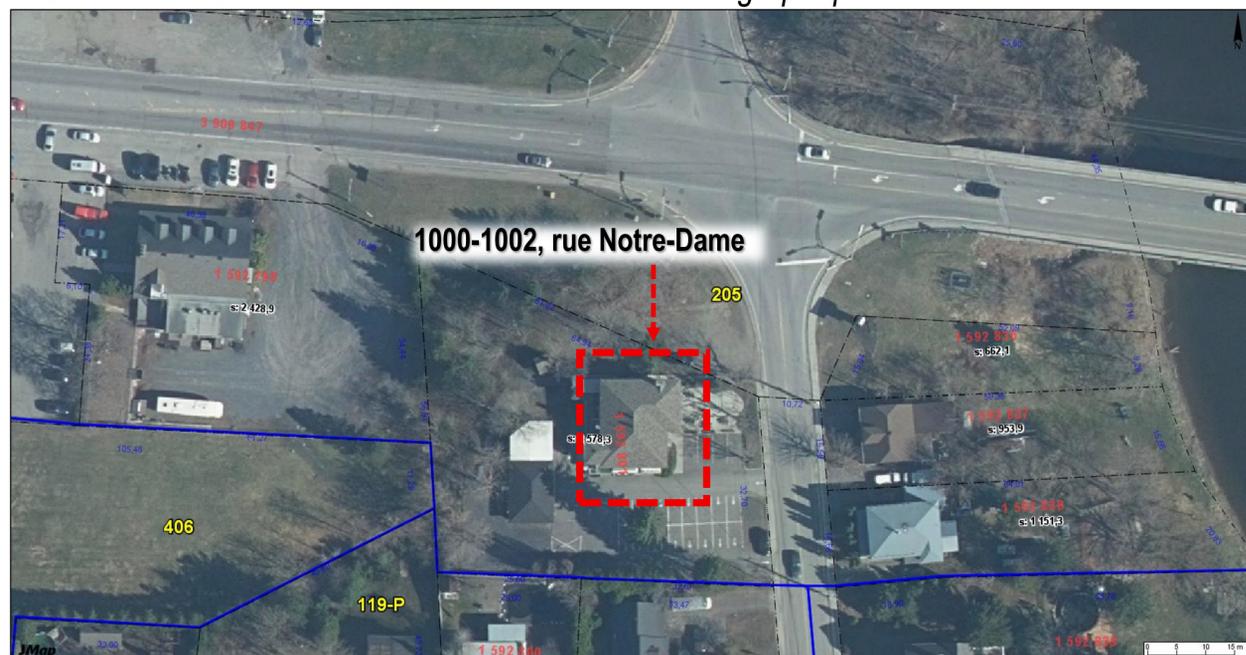
- 1) Maintenir l'usage commercial au RDC du bâtiment portant l'adresse civique du 1004-1006, rue Notre-Dame [Burton pub];
- 2) Assurer la conformité de l'aire de stationnement desservant l'immeuble.

L'assemblée de consultation publique sera tenue le mardi 9 septembre 2025 à compter de 19 h 30, à la salle du Conseil de l'hôtel de ville, située au 1111, avenue Saint-Paul à Saint-Césaire. Au cours de cette assemblée, toute personne intéressée pourra se faire entendre relativement à cette demande de PPCMOI.

Également, nous invitons toute personne intéressée à transmettre des questions, des observations ou des commentaires par écrit à l'adresse courriel suivante : service.greffe@ville.saint-cesaire.qc.ca ou à les déposer dans la chute à courrier du côté du stationnement de l'hôtel de ville situé au 1111, avenue Saint-Paul, Saint-Césaire, et ce, au plus tard le mardi 9 septembre 2025 à 16 h 00.

Ce projet de résolution peut être consulté à l'hôtel de ville durant les heures régulières de service, ainsi qu'en formulant une demande écrite par courriel à l'adresse suivante : service.greffe@ville.saint-cesaire.qc.ca.

Localisation du terrain visé – extrait de la matrice graphique



Extrait du certificat de localisation – Daniel Jodoin, a-g, minute n° 17609

