

**Séance ordinaire mensuelle  
Mardi 12 août 2025 – 19 h 30**

**ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE DE CONSULTATION PUBLIQUE ET DE LA  
SÉANCE ORDINAIRE**

- Mot de bienvenue

**Assemblée de consultation publique**

1. Assemblée de consultation publique sur le Règlement n° 92-2005-86 modifiant le Règlement de zonage 92-2005 et amendements visant à instaurer la zone n° 215

**Période de questions / commentaires**

2. Assemblée de consultation publique sur le Règlement n° 92-2005-85 modifiant le Règlement de zonage 92-2005 et amendements concernant les éoliennes commerciales

**Période de questions / commentaires**

**Fin de la séance de l'assemblée de la consultation publique.**

**Début de la séance ordinaire**

3. Adoption ordre du jour
4. Procès-verbal du 8 juillet 2025
5. Comptes payés, payables et recevables / Approbation

**Première période de questions**

**DÉPÔT DE DOCUMENTS**

6. Visite initiale pour des suivis de mouvements de sols – 1140-1142 rue Leclair / Octroi de mandat
7. Thermopompe murale - service incendie / Acquisition

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

8. Directive précisant la nature des situations dans lesquelles la Ville de Saint-Césaire utilise une autre langue que le français / Adoption
9. Projet de Règlement n° 320 sur le tarif des rémunérations payables lors d'élections et de référendums municipaux / Avis de motion

**Demande(s) de contribution financière**

10. Opération Nez rouge Granby-Cowansville / demande de soutien financier

**SÉCURITÉ PUBLIQUE - COUR MUNICIPALE**

11. Entente intermunicipale d'entraide en matière de sécurité civile avec la Ville de Farnham / Renouvellement et autorisation de signature
12. Règlement n° 300-02 modifiant le Règlement 300 concernant la circulation et le stationnement / Avis de motion

**TRAVAUX PUBLICS**

**Voirie**

13. Poste de journalier en eau potable et en eaux usées au service des Travaux publics / Embauche
14. Contrat de déneigement et de déglacage route 233, rue Notre-Dame de la route 112 à l'avenue Denicourt / Octroi de contrat et autorisation de signature
15. Tables Halte Routière / Acquisition
16. Résolution 2025-07-203 – installation d'un abreuvoir au parc Neveu / Abrogation
17. Saleuse pour camion dompeur F-550 / Acquisition

## Séance ordinaire mensuelle Mardi 12 août 2025 – 19 h 30

18. Pelle pour camion F-550 / Acquisition
19. Convoyeur pour saleuse / Acquisition
20. Travaux d'électricité à la station de pompage Côté / Octroi de contrat
21. Visites subséquentes pour des suivis de mouvements de sols – 1140-1142 rue Leclair / Octroi de mandat
22. Préparation de la demande d'aide financière dans le cadre des travaux de remplacement d'un ponceau sur le rang Rosalie (avenant) / Octroi de mandat
23. Programme d'aide à la voirie locale – volet Redressement – Sécurisation - projet remplacement ponceau sur le rang Rosalie / Dépôt d'une demande
24. Remplacement d'un ponceau sur le rang de la Grande-Barbue / Octroi de contrat
25. Surveillance chantier et surveillance bureau des travaux dans le cadre des travaux de remplacement d'un ponceau sur le rang de la Grande-Barbue / Octroi de contrat
26. Surveillance et contrôle qualitatif des matériaux dans le cadre des travaux de remplacement d'un ponceau sur le rang de la Grande-Barbue / Octroi de contrat /

### URBANISME

27. DM-05-2025, demande de dérogation mineure pour l'implantation d'une enseigne concernant le 660, route 112
28. PIIA-09-2025, concernant l'installation d'une enseigne commerciale au 660, route 112
29. PPCMOI-01-2025 concernant l'aménagement de logements d'habitation au 1000-1002, rue Notre-Dame / Premier projet
30. Dépôt du deuxième projet de Règlement n° 92-2005-85 modifiant le Règlement de zonage 92-2005 et amendements concernant les éoliennes commerciales / Adoption
31. Dépôt du deuxième projet de Règlement n° 92-2005-86 modifiant le Règlement de zonage 92-2005 et amendements visant à instaurer la zone n° 215 / Adoption

### LOISIRS, CULTURE et VIE COMMUNAUTAIRE – BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE

32. Poste de responsable de la bibliothèque / permanence
33. Programme de soutien aux politiques familiales municipales / Demande d'aide financière
34. Résolution 2025-04-104 – Mandat de services professionnels pour le changement d'alimentation au complexe sportif / Abrogation

### Affaires nouvelles

### Correspondances

35. Liste de correspondances

### Communication du maire

### Seconde période de questions

### Fin de la séance

**Règlement n° 320 décrétant la rémunération payable lors des élections et les référendums municipaux**

**VILLE DE SAINT-CÉSAIRE  
MRC DE ROUVILLE  
PROVINCE DE QUÉBEC**

**Règlement n° 320 décrétant la rémunération payable lors des élections et les référendums municipaux**

ATTENDU qu'en vertu de l'article 580 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*, RLRQ c E-2.2, le ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire établit, par règlement, un tarif des rémunérations ou des allocations de dépenses qu'ont le droit de recevoir pour leurs fonctions les personnes suivantes :

- 1° un membre du personnel électoral;
- 2° un trésorier au sens du chapitre XIII du titre I;
- 3° la personne qui exerce une fonction en vertu du chapitre IV du titre II;
- 4° le greffier ou greffier-trésorier ou le membre, secrétaire ou agent réviseur d'une commission de révision qui exerce une fonction en vertu du chapitre V du titre II;
- 5° un membre du personnel référendaire qui exerce une fonction en vertu du chapitre VI du titre II.

ATTENDU que tout membre du personnel électoral a le droit de recevoir de la Ville une rémunération pour les fonctions qu'il exerce;

ATTENDU qu'en vertu de l'article 88 de cette Loi, le conseil municipal peut établir un tarif de rémunération ou d'allocation;

ATTENDU que les membres du conseil municipal souhaitent adopter un règlement décrétant la rémunération payable lors des élections et les référendums municipaux afin d'établir un tarif supérieur à celui fixé par le ministre des Affaires municipales, des Régions et de l'Occupation du territoire;

ATTENDU que le présent règlement abroge toute résolution ou tout règlement décrétant la rémunération payable lors des élections et les référendums municipaux ayant été adoptés antérieurement;

EN CONSÉQUENCE, le conseil municipal décrète ce qui suit :

**ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**SECTION I – RÉMUNÉRATION PAYABLE LORS D'UNE ÉLECTION**

**ARTICLE 2 – Fonctions et rémunération**

Voir l'annexe « A ».

**SECTION II – RÉMUNÉRATION PAYABLE LORS D'UN RÉFÉRENDUM**

**ARTICLE 3 – Responsable du registre et adjoint à celui-ci**

Tout responsable du registre ou adjoint à celui-ci qui est un fonctionnaire de la municipalité a le droit de recevoir une rémunération pour chaque heure où il exerce ses fonctions de responsable ou d'adjoint en dehors de ses heures habituelles de travail comme fonctionnaire; celle-ci est égale à sa rémunération horaire comme fonctionnaire.

**ARTICLE 4 – Autres personnes exerçant une fonction référendaire**

L'annexe « A » s'applique aux personnes qui, lors d'un référendum, exercent les fonctions correspondantes à celles visées dans l'annexe.

Règlement n° 320 décrétant la rémunération payable lors des élections et les référendums municipaux

SECTION III – AUTRES DISPOSITIONS

ARTICLE 5 – Employé municipal

Tout employé municipal qui travaille pour une élection ou un référendum en dehors de ses heures habituelles de travail comme fonctionnaire est rémunéré selon la fonction qu’il occupe en lien avec le présent règlement.

ARTICLE 6 – Cumul des fonctions

Toute personne qui, lors d’une élection ou d’un référendum, cumul des fonctions donnant droit à une rémunération en vertu de plus d’une fonction dans le présent règlement, n’a le droit de recevoir que la rémunération la plus élevée.

ARTICLE 7 – Rémunération autre

Tout membre du personnel qui exerce une fonction n’apparaissant pas à l’annexe « A » a droit à la rémunération ou l’allocation fixée dans le tarif établi par le ministre des Affaires municipales, des Régions et de l’Occupation du territoire ou à défaut, à celle convenue avec le président d’élection en tenant en compte de la rémunération fixée pour la fonction s’y rapprochant le plus.

ARTICLE 8 – Rémunération minimale

Toute rémunération qui, en fonction des heures réellement travaillées, serait inférieure aux taux minimums prescrits par la Loi sera ajustée en conséquence.

ARTICLE 9 – Repas

Il est convenu que la Ville fournisse les repas pour le personnel affecté le jour du scrutin et le jour du vote par anticipation considérant que le personnel affecté n’est pas autorisé à quitter les lieux de votation.

ARTICLE 10 – Indexation

Le taux d’indexation des rémunérations prévues au présent règlement sera l’indice des prix à la consommation (IPC) au Canada, du mois de décembre chaque année.

ARTICLE 11 – Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Luc Forand  
Maire

Nancy Bernier  
Greffière

|                                            |                    |
|--------------------------------------------|--------------------|
| Projet de règlement au Conseil :           | 7 août 2025        |
| Projet de règlement publié site :          | 12 août 2025       |
| Avis de motion et dépôt projet règlement : | 12 août 2025       |
| Règlement publié site :                    |                    |
| Adoption:                                  | sous résolution n° |

Publication en vertu du règlement n° 2018-260 en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2019

Affiché à l’hôtel de ville :  
Site web de la Ville :  
En vigueur:

Règlement n° 320 décrétant la rémunération payable lors des élections et les référendums municipaux

Annexe A

| Rémunérations payables lors d’une élection |                                                |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PRÉSIDENT D’ÉLECTION (PE)                  | Vote par anticipation                          | 690 \$                                                                                                                                                   |
|                                            | Scrutin                                        | 800 \$                                                                                                                                                   |
| Confection de la liste électorale :        | Dressée et révisée                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,505\$/électeur pour 2500 premiers électeurs;</li><li>• 0,25\$/électeur pour les électeurs suivants.</li></ul>  |
|                                            | Déjà existante et révisée                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,299\$/électeur pour 2500 premiers électeurs;</li><li>• 0,084\$/électeur pour les électeurs suivants.</li></ul> |
|                                            | Dressée, non révisée                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,299\$/électeur pour 2500 premiers électeurs;</li><li>• 0,084\$/électeur pour les électeurs suivants.</li></ul> |
|                                            | Non dressée et non révisée                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 0,092\$/électeur pour 2500 premiers électeurs;</li><li>• 0,025\$/électeur pour les électeurs suivants.</li></ul> |
| SECRÉTAIRE D’ÉLECTION                      | 75% de la rémunération du président d’élection |                                                                                                                                                          |
| ADJOINT AU PE                              | 50% de la rémunération du président d’élection |                                                                                                                                                          |
| SCRUTATEUR                                 | Anticipation                                   | 200\$                                                                                                                                                    |
|                                            | Scrutin                                        | 250\$                                                                                                                                                    |
|                                            | Dépouillement des votes                        | 75\$                                                                                                                                                     |
| SECRÉTAIRE BUREAU DE VOTE                  | Anticipation                                   | 170\$                                                                                                                                                    |
|                                            | Scrutin                                        | 200\$                                                                                                                                                    |
|                                            | Dépouillement des votes                        | 70\$                                                                                                                                                     |
| PRIMO                                      | Anticipation                                   | 195\$                                                                                                                                                    |
|                                            | Scrutin                                        | 250\$                                                                                                                                                    |
| TABLE DE VÉRIFICATION                      | Président anticipation                         | 170\$                                                                                                                                                    |
|                                            | Président scrutin                              | 195\$                                                                                                                                                    |
|                                            | Secrétaire anticipation                        | 155\$                                                                                                                                                    |
|                                            | Secrétaire scrutin                             | 180\$                                                                                                                                                    |
|                                            | Membre anticipation                            | 150\$                                                                                                                                                    |
|                                            | Membre scrutin                                 | 170\$                                                                                                                                                    |
| COMMISSION DE RÉVISION                     | Réviseur                                       | 23,50\$/h                                                                                                                                                |
|                                            | Secrétaire                                     | 22,80\$/h                                                                                                                                                |
|                                            | Agent                                          | 20,60\$/h                                                                                                                                                |
| VOTE ITINÉRANT                             | Scrutateur                                     | 25\$/h + km selon politique interne                                                                                                                      |

Règlement n° 320 décrétant la rémunération payable lors des élections et les référendums municipaux

|           |                                                                                                                                                                                            |                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|           | Secrétaire                                                                                                                                                                                 | 21,25\$/h + km selon politique interne |
| FORMATION | Toute personne visée au présent règlement sauf le greffier ou greffier-trésorier ou son remplaçant, le président d'élection, le secrétaire d'élection et l'adjoint au président d'élection | 50\$                                   |
| TRÉSORIER | Rapport de dépenses de candidat indépendant                                                                                                                                                | 170\$                                  |
|           | Rapport de dépenses de candidat indépendant                                                                                                                                                | 70\$                                   |
|           | Rapport financier de candidat indépendant                                                                                                                                                  | 75\$                                   |
|           | Rapport financier de parti autorisé                                                                                                                                                        | 230\$                                  |

PROJET DE RÈGLEMENT - AVIS DE

Règlement n° 300-02 modifiant le règlement n° 300 concernant la circulation et le stationnement

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE  
MRC DE ROUVILLE  
PROVINCE DE QUÉBEC

Règlement n° 300-02 modifiant le  
règlement n° 300 concernant la  
circulation et le stationnement

**CONSIDÉRANT** que les articles 79 à 81 de la *Loi sur les compétences municipales*, RLRQ c C-47.1 stipulent que toute municipalité locale peut, par règlement, régir le stationnement;

**CONSIDÉRANT** que l'article 626 du *Code de la sécurité routière*, RLRQ c C-24.2 accorde aux municipalités différents pouvoirs réglementaires en matière de contrôle de la circulation;

**CONSIDÉRANT** l'avis de motion régulièrement donné lors de la séance ordinaire tenue le 12 août 2025;

**EN CONSÉQUENCE**, le conseil municipal décrète ce qui suit :

**Article 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**Article 2**

L'annexe D-1 est modifiée en retirant à la section SAINT-PAUL, avenue DIRECTION OUEST - CÔTÉ NORD, face au 1401, avenue Saint-Paul et DIRECTION EST - CÔTÉ SUD, face au 1401, avenue Saint-Paul, les mots suivants :

- « Arrêt mobile ».

**Article 3**

L'annexe O-1 est modifiée en ajoutant l'interdiction de stationner en tout temps sur les chemins publics suivants :

- « Saint-Charles, rue Côté Ouest, Direction Sud  
Interdit en tout temps  
Intersection rue Saint-Charles et avenue Saint-Paul ».

**Article 4**

Le présent règlement n° 300-02 entre en vigueur conformément à la loi.

Luc Forand  
Maire

Nancy Bernier  
Greffière

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| Projet de règlement au Conseil :    | 7 août 2025        |
| Règlement publié site :             | 12 août 2025       |
| Avis de motion et dépôt du projet : | 12 août 2025       |
| Règlement au Conseil :              |                    |
| Règlement publié site :             |                    |
| Adoption:                           | sous résolution n° |

Publication en vertu du règlement n° 2018-260 en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2019

Affiché à l'hôtel de ville :  
Site web de la Ville :  
En vigueur:

Règlement n° 300-02 modifiant le règlement n° 300 concernant la circulation et le stationnement

Établissement de règles relatives à la direction, au croisement et au dépassement de véhicules suivant les lignes de démarcation des voies

LIGNES D'ARRÊT ET LIGNES MÉDIANES

ZONE URBAINE

Certaines des règles relatives à la direction, au croisement et au dépassement des véhicules suivant les lignes de démarcation de voies décrétées à l'article 8d) sont identifiées en partie ci-après, il s'agit principalement des lignes d'arrêt et lignes médianes aux intersections stratégiques.

Annexe D-1 (suite)

|                    |                                  |  |              |                                     |
|--------------------|----------------------------------|--|--------------|-------------------------------------|
| SAINT-PAUL, avenue | DIRECTION OUEST                  |  | CÔTÉ NORD    |                                     |
|                    | Intersection                     |  |              |                                     |
|                    | Face au 1401, avenue Saint-Paul, |  | arrêt mobile | direction Ouest / traverse scolaire |
|                    | Vimy, de                         |  |              | ligne d'arrêt et médiane            |
|                    | Saint-Michel                     |  |              | ligne d'arrêt et médiane            |
|                    | Neveu                            |  |              | ligne d'arrêt et médiane            |
|                    | Route 112                        |  |              | ligne d'arrêt et médiane            |
|                    | Chemin St-François               |  |              | ligne d'arrêt et médiane            |
|                    | DIRECTION EST                    |  | CÔTÉ SUD     |                                     |
|                    | Intersection                     |  |              |                                     |
|                    | Face au 1401, avenue Saint-Paul, |  | arrêt mobile | direction Est /traverse scolaire    |
|                    | Neveu                            |  |              | ligne d'arrêt et médiane            |
|                    | Saint-Michel                     |  |              | ligne d'arrêt et médiane            |
|                    | Vimy, de                         |  |              | ligne d'arrêt et médiane            |
|                    | Notre-Dame                       |  |              | ligne d'arrêt et médiane            |

**Règlement n° 300-02 modifiant le règlement n° 300 concernant la circulation et le stationnement**

**Annexe O-1**

**Interdiction de stationner en tout temps sur les chemins publics**

**Industriel, boulevard Côté Sud, Direction Est**

Interdit en tout temps  
face au 2325, entre les deux affiches avec flèche

**Dufresne, rue Côté Nord, Direction Ouest**

Interdit en tout temps  
entre les rues Papineau et Saint-Jean

**Frère-André, avenue du Côté Nord, Direction Ouest**

Interdit  
100 mètres à partir de la rue Notre-Dame jusqu'à l'entrée du terrain de soccer

**Frère-André, avenue du Côté Sud, Direction Est**

Interdit  
près de la limite Est du 1305, de l'affiche jusqu'à la rue Notre-Dame sur une distance de 300m

**Leclaire, rue Côté Ouest, Direction Sud**

Interdit en tout temps  
de la route 112 à la limite Sud du 1157

**Leclaire, rue Côté Est, Direction Nord**

Interdit en tout temps  
de la rue Ostiguy jusqu'aux limites du 114, rang du Bas-de-la-Rivière Sud

**Leclaire, rue Côté Ouest, Direction Sud**

Interdit en tout temps  
du 114, rang du Bas-de-la-Rivière Sud jusqu'à l'intersection de la rue Ostiguy

**Notre-Dame, rue (route 233) Côté Ouest, Direction Sud**

Interdit en tout temps  
de la route 112 à l'intersection de l'avenue de l'Union à la limite Sud du 1354, à l'intersection de l'avenue du Frère-André Sud, de la piste cyclable à l'intersection de l'avenue Denicourt

**Notre-Dame, rue (route 233) Côté Est, Direction Nord**

Interdit en tout temps  
limite Sud de la rue Notre-Dame jusqu'à la limite Sud du 1291, au Nord de l'intersection de l'avenue de l'Union jusqu'à la limite Sud du 1152 (affiche avec flèche)

**Papineau, rue Côté Ouest, Direction Sud**

Interdit en tout temps  
entre la rue Dufresne et l'avenue de l'Union

**Plamondon, rue Côté Est et Ouest, Direction Nord**

Interdit en tout temps  
entre l'avenue Saint-Paul et l'avenue de l'Union

**Provençal, rue Côté Ouest, Direction Sud**

Interdit en tout temps

**Saint-Charles, rue Côté Sud, Direction Nord**

Interdit en tout temps  
entre l'avenue de l'Union et cul de sac

**Saint-Charles, rue Côté Ouest, Direction Sud**

Interdit en tout temps  
Intersection rue Saint-Charles et avenue Saint-Paul

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE  
MRC DE ROUVILLE  
PROVINCE DE QUÉBEC

|                                  |                |            |
|----------------------------------|----------------|------------|
| Règlement                        | n°             | 92-2005-85 |
| modifiant le Règlement de zonage |                |            |
| n° 92-2005                       | et amendements |            |
| concernant                       | les            | éoliennes  |
| commerciales                     |                |            |

**Considérant que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire souhaite modifier son Règlement de zonage afin de réviser certaines normes relatives aux éoliennes commerciales;

**Considérant que** la modification projetée s'avère conforme aux orientations, objectifs et grandes affectations du sol dont dispose le Règlement n° 91-2005 et amendements sur le Plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Césaire. Notamment, à l'égard des objectifs énoncés à l'article 2.2.2;

**Considérant qu'un** tel règlement est soumis à la tenue d'une assemblée publique de consultation;

**Considérant que** ce règlement contient des objets susceptibles d'approbation référendaire;

**Considérant qu'un** tel règlement doit recevoir l'approbation du conseil de la MRC de Rouville suite à un examen de conformité à l'égard de son Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR).

**Considérant qu'avis** de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 8 juillet 2025;

**En conséquence, le conseil municipal décrète ce qui suit :**

**ARTICLE 1 – Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 – Titre**

Le présent règlement s'intitule « Règlement n° 92-2005-85 modifiant le Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements concernant les éoliennes commerciales ».

**ARTICLE 3 – Déclaration d'adoption**

Le conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement, partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

**ARTICLE 4 – Éoliennes commerciales : normes et distances séparatrices**

Le tableau contenu à l'article n° 7.6.2 du Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements est remplacé par le tableau suivant :

Règlement n° 92-2005-85 modifiant le Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements concernant les éoliennes commerciales.

| Territoire, usage, immeuble ou autre élément naturel ou bâti | DISTANCES SÉPARATRICES (mètres)                 |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
| Nombre d'éoliennes                                           | 1                                               | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10 et + |
| Périmètre d'urbanisation                                     | 1500                                            | 1600 | 1650 | 1700 | 1750 | 1800 | 1850 | 1900 | 1950 | 2000    |
| Milieux agricoles déstructurés                               | 750                                             | 750  | 800  | 800  | 850  | 850  | 900  | 900  | 950  | 950     |
| Immeuble protégé                                             | 1000                                            | 1050 | 1100 | 1150 | 1200 | 1250 | 1300 | 1350 | 1400 | 1450    |
| Résidence                                                    | 1000                                            | 1050 | 1100 | 1150 | 1200 | 1250 | 1300 | 1350 | 1400 | 1450    |
| Bâtiment protégé                                             | 500                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Rang de la Grande Barbue                                     | 750                                             | 850  | 900  | 950  | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000    |
| Moulin Angers                                                | 1000                                            | 1050 | 1100 | 1150 | 1200 | 1250 | 1300 | 1350 | 1400 | 1450    |
| Rivière Yamaska                                              | 750                                             | 850  | 900  | 950  | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000    |
| Rivière à la Barbue, des Écossais, du Sud-Ouest              | 2 fois la hauteur de l'éolienne                 |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Autres cours d'eau                                           | 20 mètres de la ligne naturelle des hautes eaux |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Zone d'érosion, zone inondable et milieu humide              | 20                                              |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Puits ou prise d'eau potable communautaire                   | 100                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Ligne hydroélectrique à 735kV, gazoduc et oléoduc            | 1.5 fois la hauteur de l'éolienne               |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Ligne de distribution de gaz et chemin de fer                | 1 fois la hauteur de l'éolienne                 |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Route 112                                                    | 3 fois la hauteur de l'éolienne                 |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Autre chemin public                                          | 1.5 fois la hauteur de l'éolienne               |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Éolienne commerciale                                         | 1200 mètres                                     |      |      |      |      |      |      |      |      |         |

ARTICLE 5 – Éoliennes commerciales : hauteur

L'article 7.6.2.1.2 est ajouté à la suite de l'article 7.6.2.1.1 et contient le texte suivant :

« Hauteur maximale

La hauteur maximale d'une éolienne commerciale est fixée à 80 mètres. Cette hauteur est calculée verticalement depuis la base hors-sol, en incluant l'ensemble des composantes de l'éolienne. Notamment, le mât et les pâles. »

ARTICLE 6 – Préséance

Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements.

ARTICLE 7 – Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

Luc Forand  
Maire

Nancy Bernier  
Greffière

Avis de motion : 8 juillet 2025;  
1<sup>er</sup> projet adoption : 8 juillet 2025;  
Avis à la MRC de Rouville : 9 juillet 2025;  
Avis public : 22 juillet 2025;  
Assemblée publique : 12 août 2025;  
2<sup>e</sup> projet Adoption : 12 août 2025;  
Avis public aux PHV :  
Avis à la MRC de Rouville  
Adoption :  
Avis à la MRC de Rouville :  
Conformité MRC :  
Publication :  
En vigueur :

**Règlement n° 92-2005-86 modifiant le Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements visant à instaurer la zone n° 215.**

**VILLE DE SAINT-CÉSAIRE  
MRC DE ROUVILLE  
PROVINCE DE QUÉBEC**

**Règlement n° 92-2005-86  
modifiant le Règlement de zonage  
n° 92-2005 et amendements visant  
à instaurer la zone n° 215**

**Considérant que** le conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire souhaite modifier son Règlement de zonage afin d'instaurer la zone n° 215 dans le secteur de « l'entrée de Ville », et d'y reconnaître les usages résidentiels existants au rez-de-chaussée des immeubles concernés;

**Considérant que** la modification projetée s'avère conforme aux orientations, objectifs et grandes affectations du sol dont dispose le Règlement n° 91-2005 et amendements sur le Plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Césaire;

**Considérant qu'un** tel règlement est soumis à la tenue d'une assemblée publique de consultation;

**Considérant que** ce règlement contient des objets susceptibles d'approbation référendaire;

**Considérant qu'un** tel règlement doit recevoir l'approbation du Conseil de la MRC de Rouville suite à un examen de conformité à l'égard de son Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR).

**Considérant qu'avis** de motion du présent règlement a été donné à la séance extraordinaire du conseil municipal tenue le 8 juillet 2025;

**En conséquence, le conseil municipal décrète ce qui suit :**

**ARTICLE 1 – Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 – Titre**

Le présent règlement s'intitule « Règlement n° 92-2005-86 modifiant le Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements visant à instaurer la zone n° 215 ».

**ARTICLE 3 – Déclaration d'adoption**

Le conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement, partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

**ARTICLE 4 – Modifications à l'annexe A du Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements**

- L'annexe «A» intitulée « Grilles des usages principaux et des normes », issue du Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements, est modifiée aux feuillets n°s 10-1 et 10-2, afin d'y ajouter la zone n° 215, incluant les indications et notes particulières s'y rapportant.

*Les feuillets de l'annexe A du Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements «après modifications» figurent en annexe au présent règlement.*

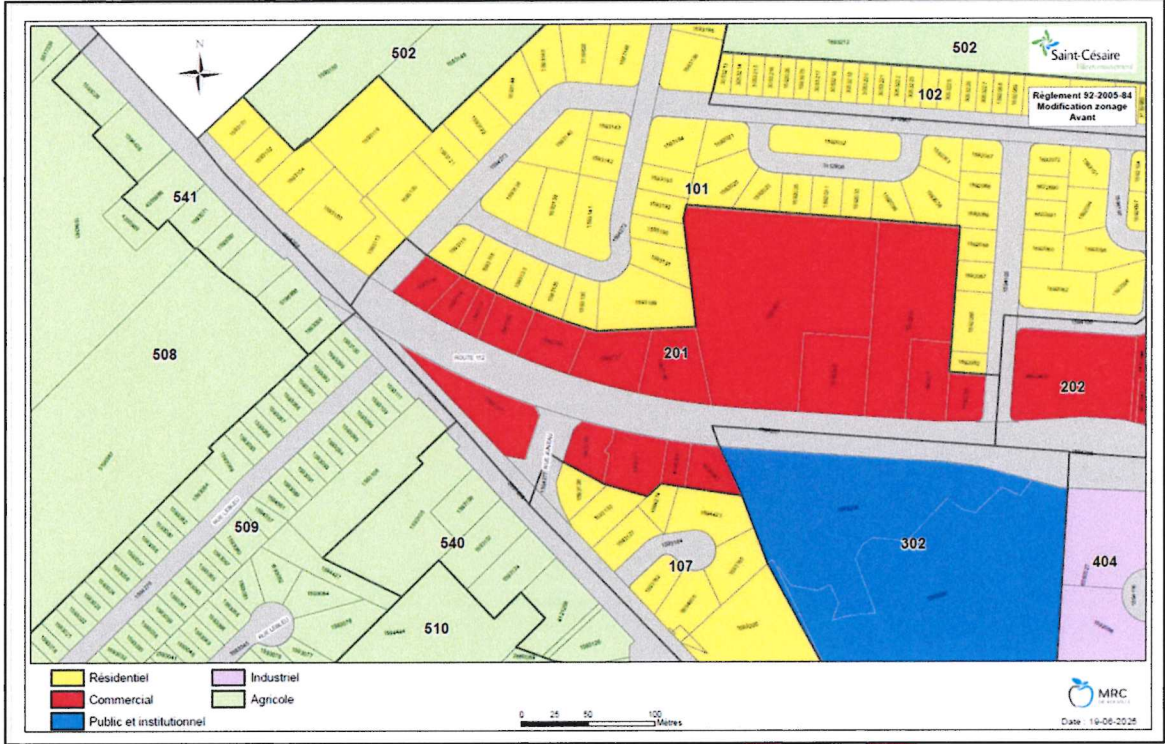
Règlement n° 92-2005-86 modifiant le Règlement de zonage n°92-2005 et amendements  
visant à instaurer la zone n° 215.

Annexe A - grilles des usages et des normes après modifications / feuillets nos 10-1 et 10-2.  
Instauration de la zone n° 215 aux grilles.

|        | Usage dominant           | Classes d'usages                                       | Article de zonage      | Zones     |       |         |       |       |
|--------|--------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|-----------|-------|---------|-------|-------|
|        |                          |                                                        |                        | 211-P [1] | 212-P | 213 [a] | 214   | 215   |
| USAGES | HABITATION               | classe A-1 unifamiliale isolée                         |                        | ●         | ●     | □       | □     | ●     |
|        |                          | classe A-2 unifamiliale jumelée                        | art. 14.6              | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe A-3 unifamiliale en rangée                      |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe A-4 unifamiliale semi-jumelée                   |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B-1 bifamiliale et trifamiliale isolée          |                        | ●         | ●     | □       | □     | ●     |
|        |                          | classe B-2 bifamiliale et trifamiliale jumelée         | art. 14.6              | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B-3 bifamiliale et trifamiliale en rangée       |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B-4 bifamiliale et trifamiliale en semi-jumelée |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe C-1 multifamiliale isolée (4 à 8 log.)          |                        | ●         | ●     | ●       | □     | □     |
|        |                          | classe C-2 multifamiliale isolée (9 log. et plus)      |                        | ●         | □     | ●       | □     | □     |
|        |                          | classe D - habitation communautaire                    |                        | □         | □     | □       | ● [4] | □     |
|        |                          | classe E - résidences personnes âgées                  | règl. const. art. 5.7  | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe F - maison mobile                               |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        | COMMERCE                 | classe A-1 bureaux                                     | art. 19.5              | ●         | ●     | ●       | □     | ●     |
|        |                          | classe A-2 services                                    | art. 19.5              | ●         | ●     | ●       | □     | ●     |
|        |                          | classe A-3 alimentation et vente au détail             | art. 19.5              | ● [2]     | ● [2] | ●       | □     | ●     |
|        |                          | classe A-4 télécommunications                          |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B-1 spectacles, salles de réunion               | art. 19.5              | ●         | □     | □       | □     | ●     |
|        |                          | classe B-2 bars, brasseries                            |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B-3 commerces érotiques                         |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B-4 récréation intérieure                       | art. 19.5              | ● [3]     | □     | □       | □     | ● [3] |
|        |                          | classe B-5 arcades                                     |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B-6 récréation ext. intensive                   | art. 17.3              | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B-7 récréation ext. extensive                   |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B-8 observation nature                          |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B-9 clubs sociaux                               | art. 19.5              | ●         | ●     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe C-1 hébergement                                 | art. 19.5              | ●         | □     | ●       | □     | ●     |
|        |                          | classe C-2 gîte touristique                            | art. 19.5              | ●         | ●     | ●       | □     | ●     |
|        |                          | classe C-3 restauration                                | art. 19.5              | ●         | ●     | ●       | □     | ●     |
|        |                          | classe C-4 cantines                                    |                        | □         | □     | □       | □     |       |
|        |                          | classe D-1 poste d'essence                             | art. 19.2,             | □         | □     | ●       | □     | ●     |
|        |                          | classe D-2 station service, lave-autos                 | art. 19.2, 19.3,       | □         | □     | □       | □     | ●     |
|        |                          | classe D-3 ateliers d'entretien                        | art. 19.2, 19.3,       | □         | □     | □       | □     | ●     |
|        |                          | classe D-4 vente de véhicules                          | art. 19.2, 19.5        | □         | □     | □       | □     | ●     |
|        |                          | classe D-5 pièces et accessoires                       |                        | □         | □     | □       | □     | ●     |
|        |                          | classe E-1 construction, terrassement                  |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe E-2 vente en gros, transport                    |                        | □         | □     | □       | ● [5] | □     |
|        |                          | classe E-3 para-agricole                               |                        | □         | □     | □       | □     |       |
|        |                          | classe E-4 autres usages commerciaux                   |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        | INDUSTRIE                | classe A                                               | art. 20.2, 20.3        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B                                               | art. 20.2, 20.3        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe C                                               | art. 20.2, 20.3        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe D extraction                                    | art. 17.4              | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe E récupération, recyclage                       | art. 17.6              | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe F traitement boues, lisiers                     | art. 17.6              | □         | □     | □       | □     | □     |
|        | PUBLIC ET INSTITUTIONNEL | classe A-1 services gouvernementaux                    |                        |           | □     | □       | □     |       |
|        |                          | classe A-2 santé, éducation                            |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe A-3 centres d'accueil                           |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe A-4 services culturels et communautaires        |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe A-5 sécurité publique, voirie                   |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe A-6 lieux de culte                              |                        | □         | □     | □       | □     | ●     |
|        |                          | classe B parcs, équipements récréatifs                 |                        | □         | □     | ●       | □     | □     |
|        |                          | classe C équip. publics                                | art. 7.5.2             | □         | □     | ●       | □     | □     |
|        |                          | classe D infras. publiques                             |                        | ●         | ●     | ●       | □     | ●     |
|        | AGRICOLE                 | classe A agriculture                                   | art. 6.5, 7.4.1, 7.4.2 | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe B élevage                                       | art. 21.1, 21.2        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe C activités complémentaires                     |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe D activités agrotouristiques                    |                        | □         | □     | □       | □     | □     |
|        |                          | classe E animaux domestiques                           | art. 21.3              | □         | □     | □       | □     | □     |

**Règlement n° 92-2005-86 modifiant le Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements visant à instaurer la zone n° 215.**

**Annexe B – plan de zonage**  
Extrait de l'annexe B du Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements avant modifications. Instauration de la Zone n° 215.



**Annexe B – plan de zonage**  
Extrait de l'annexe B du Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements après modifications. Instauration de la Zone n° 215.

