

**AVIS PUBLIC**

**AVIS DE PROMULGATION**

**ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÈGLEMENT N° 92-2005-85-2**

**Lors** de sa séance extraordinaire tenue le 3 octobre 2025, le conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire a adopté le règlement suivant :

**Règlement résiduel n° 92-2005-85-2** modifiant le Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements concernant les éoliennes commerciales. La MRC de Rouville a émis le certificat de conformité le 23 janvier 2026 parce qu'il est conforme au Schéma d'aménagement et de développement révisé édicté par le Règlement n° 195-04, lequel schéma est entré en vigueur le 4 février 2005.

Toute personne intéressée par ce règlement peut en prendre connaissance aux pages suivantes du présent avis et/ou à l'hôtel de ville de Saint-Césaire, 1111, avenue Saint-Paul, Saint-Césaire dans les heures d'ouverture.

Fait à Saint-Césaire le 26 janvier 2026.

Nancy Bernier,  
Greffière

VILLE DE SAINT-CÉSAIRE  
MRC DE ROUVILLE  
PROVINCE DE QUÉBEC

**Règlement résiduel n° 92-2005-85-2 modifiant le Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements concernant les éoliennes commerciales**

**Considérant** que le conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire souhaite modifier son Règlement de zonage afin de réviser certaines normes relatives aux éoliennes commerciales;

**Considérant** que la modification projetée s'avère conforme aux orientations, objectifs et grandes affectations du sol dont dispose le Règlement n° 91-2005 et amendements sur le Plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Césaire. Notamment, à l'égard des objectifs énoncés à l'article 2.2.2;

**Considérant** qu'un tel règlement doit recevoir l'approbation du conseil de la MRC de Rouville suite à un examen de conformité à l'égard de son Schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR);

**Considérant** qu'avis de motion du Règlement 92-2005-85 modifiant le Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements concernant les éoliennes commerciales a été donné à la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 8 juillet 2025;

**Considérant** l'assemblée publique de consultation tenue le 12 août 2025 sur le premier projet de Règlement 92-2005-85 modifiant le Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements concernant les éoliennes commerciales;

**Considérant** qu'à la suite d'une contre validation de la liste des personnes intéressées ayant le droit de signer une demande de participation à un référendum effectuée le 2 octobre 2025, une non-conformité est constatée mettant en cause la validité du nombre de signatures reçues de la zone 516;

**Considérant** qu'en l'absence d'une demande valide reçue de la zone 516, il y a lieu de reclasser cette zone à l'intérieur du Règlement résiduel 92-2005-85-2 afin de rétablir la situation dans un souci de justice procédurale en remplaçant le Règlement résiduel 92-2005-85-2 adopté le 9 septembre dernier par le présent règlement;

**Considérant** que les dispositions du règlement qui visent à réviser certaines normes relatives aux éoliennes commerciales, notamment, celles de la distance séparatrice et de la hauteur maximale d'une éolienne commerciale sont réputées avoir fait l'objet d'une demande valide provenant de la zone 519, selon les dispositions contenues et applicables à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, RLRQ c A-19.1;

**Considérant** que le deuxième alinéa de l'article 135 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* prévoit que le conseil adopte, en outre de tout règlement distinct, les dispositions du second projet qui n'ont fait l'objet d'aucune demande valide d'où l'adoption du présent règlement résiduel;

**Considérant** que le présent Règlement résiduel n° 92-2005-85-2 contient les dispositions du second projet de Règlement n° 92-2005-85 modifiant le Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements concernant les éoliennes commerciales qui n'ont fait l'objet d'aucune demande valide d'approbation référendaire à l'égard des zones concernées, 501, 503, 504, 506, 514, 515, 516 et des zones contiguës 502, 505, 512, 513, 517, 518, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538 et 539;

En conséquence, le conseil municipal décrète ce qui suit :

ARTICLE 1 – Préambule

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 – Déclaration d’adoption

Le conseil municipal déclare avoir adopté ce règlement, partie par partie, article par article, alinéa par alinéa, de sorte que si l'une quelconque de ses parties devait être déclarée nulle par un tribunal compétent, les autres parties du règlement continuent de s'appliquer.

ARTICLE 3 – Éoliennes commerciales : normes et distances séparatrices

Le tableau contenu à l’article n° 7.6.2 du Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements est remplacé par le tableau suivant :

| Territoire, usage, immeuble ou autre élément naturel ou bâti | DISTANCES SÉPARATRICES (mètres)                 |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|
| Nombre d’éoliennes                                           | 1                                               | 2    | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 10 et + |
| Périmètre d’urbanisation                                     | 1500                                            | 1600 | 1650 | 1700 | 1750 | 1800 | 1850 | 1900 | 1950 | 2000    |
| Milieux agricoles déstructurés                               | 750                                             | 750  | 800  | 800  | 850  | 850  | 900  | 900  | 950  | 950     |
| Immeuble protégé                                             | 1000                                            | 1050 | 1100 | 1150 | 1200 | 1250 | 1300 | 1350 | 1400 | 1450    |
| Résidence                                                    | 1000                                            | 1050 | 1100 | 1150 | 1200 | 1250 | 1300 | 1350 | 1400 | 1450    |
| Bâtiment protégé                                             | 500                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Rang de la Grande Barbue                                     | 750                                             | 850  | 900  | 950  | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000    |
| Moulin Angers                                                | 1000                                            | 1050 | 1100 | 1150 | 1200 | 1250 | 1300 | 1350 | 1400 | 1450    |
| Rivière Yamaska                                              | 750                                             | 850  | 900  | 950  | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000    |
| Rivière à la Barbue, des Écossais, du Sud-Ouest              | 2 fois la hauteur de l’éolienne                 |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Autres cours d’eau                                           | 20 mètres de la ligne naturelle des hautes eaux |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Zone d’érosion, zone inondable et milieu humide              | 20                                              |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Puits ou prise d’eau potable communautaire                   | 100                                             |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Ligne hydroélectrique à 735kV, gazoduc et oléoduc            | 1.5 fois la hauteur de l’éolienne               |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Ligne de distribution de gaz et chemin de fer                | 1 fois la hauteur de l’éolienne                 |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Route 112                                                    | 3 fois la hauteur de l’éolienne                 |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Autre chemin public                                          | 1.5 fois la hauteur de l’éolienne               |      |      |      |      |      |      |      |      |         |
| Éolienne commerciale                                         | 1200 mètres                                     |      |      |      |      |      |      |      |      |         |

ARTICLE 4 – Éoliennes commerciales : hauteur

L’article 7.6.2.1.2 est ajouté à la suite de l’article 7.6.2.1.1 et contient le texte suivant :

« Hauteur maximale

La hauteur maximale d’une éolienne commerciale est fixée à 80 mètres. Cette hauteur est calculée verticalement depuis la base hors-sol, en incluant l’ensemble des composantes de l’éolienne. Notamment, le mât et les pâles. »

ARTICLE 5 – Préséance

Les dispositions du présent règlement ont préséance sur toute disposition et sur toute illustration incompatible pouvant être contenue au Règlement de zonage n° 92-2005 et amendements.

ARTICLE 6 – Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur selon la loi.

Sylvain Létourneau  
Maire

Nancy Bernier  
Greffière

|                                          |                                                  |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Avis de motion :                         | 8 juillet 2025;                                  |
| 1 <sup>er</sup> projet adoption :        | 8 juillet 2025 sous la résolution 2025-07-208;   |
| Avis à la MRC de Rouville :              | 9 juillet 2025;                                  |
| Avis public :                            | 22 juillet 2025;                                 |
| Assemblée publique :                     | 12 août 2025;                                    |
| 2 <sup>e</sup> projet Adoption :         | 12 août 2025 sous la résolution 2025-08-241;     |
| Avis public aux PHV :                    | 19 août 2025;                                    |
| Avis à la MRC de Rouville                | 20 août 2025;                                    |
| Adoption :                               | 9 septembre 2025 sous la résolution 2025-09-272; |
| Adoption règlement de remplacement :     | 3 octobre 2025 sous la résolution 2025-10-323    |
| Avis à la MRC de Rouville :              | 10 septembre 2025                                |
| Avis à la MRC de Rouville Remplacement : | 10 octobre 2025                                  |
| Conformité MRC :                         | 23 janvier 2026                                  |
| Publication :                            | 26 janvier 2026                                  |
| En vigueur :                             | 23 janvier 2026                                  |