

**Séance extraordinaire du 26 mars 2026 (12 h)**

Procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil municipal de la Ville de Saint-Césaire tenue le jeudi 26 mars 2026, à compter de 12 h à la salle du conseil municipal, 1111, avenue Saint-Paul, Saint-Césaire, sous la présidence de Madame la Mairesse suppléante, Joanie Généreux, et à laquelle assistent mesdames et messieurs :

<b>Postes</b>	<b>Noms</b>
Maire	Sylvain Létourneau <b>ABSENT</b>
Conseiller, district électoral n° 2	Pierre Rousseau
Conseiller, district électoral n° 3	Michel Deschamps <b>ABSENT</b>
Conseiller, district électoral n° 4	Sébastien Gaudreau
Conseillère, district électoral n° 5	Claudie Létourneau <b>ABSENTE</b>
Conseillère, district électoral n° 6	Myriam Bouthillette

Sont aussi présentes: M<sup>e</sup> Isabelle François, directrice générale et assistante greffière, Mme Micheline Quilès, trésorière et directrice générale adjointe et Mme Nancy Bernier, greffière.

L'avis de convocation de la présente séance a été signifié à tous les membres du Conseil dans le délai imparti pour y prendre en considération les sujets suivants, à savoir :

**Ordre du jour**

1. Travaux de rapiéçage mécanisé de divers rangs et rues 2026 / Adjudication
2. Travaux de lignage et marquage de divers rangs et rues 2026 / Adjudication
3. Travaux de scellement de fissures de divers rangs et rues 2026 / Adjudication
4. Travaux d'entretien des espaces verts municipaux 2026 et 2027 / Adjudication
5. Travaux de remplacement d'un ponceau sur le rang Rosalie / Adjudication
6. Premier projet du Règlement 327 relatif à l'occupation et à l'entretien des bâtiments sur le territoire de la Ville de Saint-Césaire / Adoption
7. Désignation d'un inspecteur en bâtiments et environnement pour l'application des règlements d'urbanisme et de certains règlements municipaux et pour l'émission des permis et certificats (remplacement) / Nomination
8. Service en inspection municipale / Prolongation du contrat
9. Politique de service à la clientèle et de la gestion des requêtes et plaintes / Adoption
10. Période de questions
11. Fin de la séance

Séance extraordinaire du 26 mars 2026 (12 h)

**Résolution 2026-03-069**

**Travaux de rapiéçage mécanisé de divers rangs et rues 2026 / Adjudication**

**Considérant** l'appel d'offres sur invitation écrite pour des travaux de rapiéçage mécanisé de divers rangs et rues lancé le 23 février 2026 et la réception des soumissions suivantes :

Soumissionnaires	Montants avant taxes
<b>Pavage P. Brodeur</b> St-Saint-hyacinthe	<b>59 625 \$</b>
<b>Répar-Asphalte Bernier</b> Roxton Pond	111 225 \$
<b>Eurovia Qc Construction inc.</b> Bromont	119 253 \$
<b>Colas</b> Saint-Isidore	Aucun dépôt

**Considérant** l'analyse de conformité effectuée;

**En conséquence, il est proposé par Myriam Bouthillette**

**Et résolu** d'adjuger le contrat n° INVITATION TP 202602.02 – Travaux 2026 Rapiéçage mécanisé au plus bas soumissionnaire conforme, lequel est conforme, soit à l'entreprise *Pavage P. Brodeur*, de Saint-Hyacinthe, pour le prix de 59 625 \$ plus les taxes, établit selon les prix mentionnés au bordereau de soumission et selon les besoins réels de la Ville, tel qu'il appert de l'ouverture de la soumission le 24 mars 2026.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

**Résolution 2026-03-070**

**Travaux de lignage et marquage de divers rangs et rues 2026 / Adjudication**

**Considérant** l'appel d'offres sur invitation écrite pour des travaux de lignage et de marquage de divers rangs et rues lancé le 23 février 2026 et la réception des soumissions suivantes:

Soumissionnaires	Montants avant taxes
9254-8783 Québec inc. <b>(Lignes Maska)</b> Sainte-Cécile-de-Milton	<b>86 875 \$</b>
<b>Marquage traçage Québec</b> Wickham	<b>88 135 \$</b>

**Considérant** l'analyse de conformité effectuée;

**En conséquence, il est proposé par Pierre Rousseau**

**Et résolu** d'adjuger le contrat n° INVITATION TP 202602.03 – Travaux 2026 - Lignage et marquage de divers rangs et rues au plus bas soumissionnaire, lequel est conforme, soit à l'entreprise *9254-8783 Québec inc. (Lignes Maska)* de Sainte-Cécile-de-Milton, pour le prix de 86 875 \$ plus les taxes, établit selon les prix mentionnés au bordereau de soumission et selon les besoins réels de la Ville, tel qu'il appert de l'ouverture des soumissions le 24 mars 2026.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

Séance extraordinaire du 26 mars 2026 (12 h)

### Résolution 2026-03-071

#### Travaux de scellement de fissures de divers rangs et rues 2026 / Adjudication

**Considérant** l'appel d'offres sur invitation écrite pour des travaux de scellement de fissures de divers rangs et rues lancé le 23 février 2026 et la réception des soumissions suivantes :

Soumissionnaires	Montants avant taxes
9254-8783 Québec inc. (Lignes Maska) Sainte-Cécile-de-Milton	<b>43 200 \$</b>
Équipement Marcil Sherrington	<b>43 500 \$</b>

**Considérant** l'analyse de conformité effectuée;

**En conséquence, il est proposé par Sébastien Gaudreau**

**Et résolu** d'adjuger le contrat n° INVITATION TP 202602.04 - Travaux 2026 Scellement de fissures au plus bas soumissionnaire, lequel est conforme, soit à l'entreprise 9254-8783 Québec inc. (Lignes Maska) de Sainte-Cécile-de-Milton, pour le prix de 43 200 \$ plus les taxes, établi selon les prix mentionnés au bordereau de soumission et selon les besoins réels de la Ville, tel qu'il appert de l'ouverture des soumissions le 24 mars 2026.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

### Résolution 2026-03-072

#### Travaux d'entretien des espaces verts municipaux 2026 et 2027 / Adjudication

**Considérant** l'appel d'offres sur invitation écrite n° INVITATION TP202602.01 - Travaux ans 2026 et 2027 - Entretien des espaces verts municipaux lancé le 23 février 2026 et la réception de la soumission suivante :

Soumissionnaires	Montants avant taxes 2026	Montants avant taxes 2027	TOTAL avant taxes 2026 & 2027	Année 2028 optionnelle avant taxes
<b>Les Pelouses GS</b> Saint-Césaire	41 379,17 \$	41 379,17 \$	<b>82 758,34 \$</b>	41 379,17 \$
<b>Martin Roussel</b> Ange-Gardien	Aucun dépôt	Aucun dépôt	Aucun dépôt	Aucun dépôt
<b>SC Paysagment</b> Saint-Hyacinthe	Aucun dépôt	Aucun dépôt	Aucun dépôt	Aucun dépôt

**Considérant** l'analyse de conformité effectuée;

**En conséquence, il est proposé par Myriam Bouthillette**

**Et résolu** d'adjuger le contrat INVITATION TP202602.01 - Travaux ans 2026 et 2027 - Entretien des espaces verts municipaux au seul soumissionnaire conforme, soit à l'entreprise *Les Pelouses GS*, de Saint-Césaire pour le prix de 41 379,17 \$, plus les taxes pour l'année 2026 et pour le prix de 41 379,17 \$, plus les taxes pour l'année 2027, établi selon les prix mentionnés au bordereau de soumission et selon les besoins réels de la Ville, tel qu'il appert de l'ouverture des soumissions le 24 mars 2026.

Séance extraordinaire du 26 mars 2026 (12 h)

**Il est également résolu** de bénéficier d'une option de renouvellement selon les besoins de la Ville, au prix de 41 379,17 \$, plus les taxes, pour l'année 2028.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

### Résolution 2026-03-073

#### Travaux de remplacement d'un ponceau sur le rang Rosalie / Adjudication

**Considérant** que la Ville a procédé à un appel d'offres public via le Système électronique d'appel d'offres (« **SEAO** »), portant le numéro d'avis N°A/O TP2026.02.01, et ce, pour des travaux de remplacement d'un ponceau du rang Rosalie;

**Considérant** la séance d'ouverture de soumissions qui a eu lieu le 17 mars 2026, dans le cadre de l'appel d'offres public N°A/O TP2026.02.01;

**Considérant** que 13 entreprises ont déposé une soumission dans les délais requis avant 11 h, le 17 mars 2026, soit:

Nom de l'entreprise	Montant (incluant les taxes)
Excavation M. Lecler	659 114,31 \$
Univert Paysagement inc.	752 067,95 \$
Huard Excavation inc.	666 669,32 \$
<b>Excavation St-Césaire inc.</b>	<b>529 168,87 \$</b>
Groupe AllaireGince Infracstructures inc.	726 000 \$
Vitom Excavation inc.	855 000 \$
Construction Lemay inc.	921 617,75 \$
Gestion Dexsen inc.	567 510,51 \$
Excavation Gagnon et frères inc.	677 000 \$
Bertrand Ostiguy inc.	597 870 \$
Excavation G.A.L. inc.	595 608,21 \$
Excavation St-Pierre et Tremblay inc.	598 890,27 \$
Excavation MF inc.	694 708,42 \$

**Considérant** l'étude et l'analyse des soumissions;

**Considérant** la recommandation de Tetra Tech QI inc., de Granby;

**En conséquence, il est proposé par Pierre Rousseau**

**Que** le conseil reçoive les soumissions reçues;

**Que** le conseil octroie le contrat à l'entreprise Excavation St-Césaire inc., de Saint-Césaire, plus bas soumissionnaire jugé conforme, pour l'exécution des travaux de remplacement d'un ponceau du rang Rosalie conformément aux documents d'appels d'offres publiés et à la soumission déposée, au montant de 529 168,87 \$ incluant les taxes;

**Que** les dépenses soient financées avec le Programme d'aide à la voirie locale 2026-2027 - Volet : Redressement-Sécurisation.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

Séance extraordinaire du 26 mars 2026 (12 h)

#### **Résolution 2026-03-074**

### **Premier projet du Règlement 327 relatif à l'occupation et à l'entretien des bâtiments sur le territoire de la Ville de Saint-Césaire / Adoption**

**Considérant** que le dépôt du premier projet de règlement a été présenté lors de la séance ordinaire du 10 mars 2026;

**Considérant** qu'un avis de motion du premier projet de règlement a été dûment donné par la conseillère, madame Joanie Généreux, lors de la séance ordinaire du 10 mars 2026;

**Considérant** qu'une copie du premier projet de Règlement intitulé « Règlement 327 relatif à l'occupation et à l'entretien des bâtiments sur le territoire de la Ville de Saint-Césaire » a été transmise à chacun des membres du conseil et que copie est disponible pour le public avant la tenue de la présente séance;

**Considérant** que ce règlement a pour objectif de contrôler la vétusté des bâtiments, empêcher leur déperissement, assurer leur protection contre les intempéries et préserver l'intégrité de leur structure;

**En conséquence, il est proposé par Sébastien Gaudreau**

**Et résolu** d'adopter le premier projet de règlement intitulé : Règlement 327 relatif à l'occupation et à l'entretien des bâtiments sur le territoire de la Ville de Saint-Césaire;

Que l'assemblée de consultation publique sur ce projet de règlement soit fixée au 14 avril 2026 à compter de 19 h 30 à la salle du Conseil de l'hôtel de ville, au 1111, avenue Saint-Paul à Saint-Césaire.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

#### **Résolution 2026-03-075**

### **Désignation d'un inspecteur en bâtiments et environnement pour l'application des règlements d'urbanisme et de certains règlements municipaux et pour l'émission des permis et certificats (remplacement) / Nomination**

**Considérant** que le contrat en urbanisme donné à la firme Gestion Électronique de Services Techniques et d'Inspection Municipale Inc. (GESTIM) a été prolongé afin de combler les besoins du service d'Urbanisme;

**Considérant** qu'une nouvelle ressource mandatée par GESTIM doit être désignée à titre d'inspecteur en bâtiments et environnement pour l'application de la réglementation d'urbanisme et municipale;

**Considérant** que cette ressource doit également être nommée à titre de fonctionnaire désigné pour l'application de la réglementation d'urbanisme et l'émission de permis et certificats pour la Ville de Saint-Césaire, ainsi que pour l'application de certains de ses règlements municipaux, à savoir, et ce, non limitativement :

- concernant les animaux et amendements,
- concernant la propreté, la sécurité, la paix et l'ordre dans les endroits publics et amendements,
- concernant les feux extérieurs et amendements,
- sur les systèmes d'alarme et amendements,
- concernant les nuisances et amendements,
- concernant la circulation et le stationnement et amendements;

Séance extraordinaire du 26 mars 2026 (12 h)

**En conséquence, il est proposé par Myriam Bouthillette**

**Et résolu** de nommer, à titre d'inspecteur en bâtiments et environnement par intérim, Monsieur Samuel Grenier de la firme GESTIM pour l'application de la réglementation d'urbanisme et de certains règlements municipaux incluant l'émission de permis et certificats pour la Ville de Saint-Césaire, selon les besoins de la Ville, jusqu'au 31 décembre 2026.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

#### **Résolution 2026-03-076**

##### **Service en inspection municipale / Prolongation du contrat**

---

**Il est proposé par Pierre Rousseau**

**Et résolu** de prolonger le contrat octroyé le 9 décembre 2025 sous la résolution 2025-12-372 pour des services d'inspection en bâtiment et en environnement à l'entreprise Gestion Électronique de Services Techniques et d'Inspection Municipale Inc., de Saint-Sébastien, jusqu'au plus tard le 31 décembre 2026.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

#### **Résolution 2026-03-077**

##### **Politique de service à la clientèle et de la gestion des requêtes et plaintes / Adoption**

---

**Considérant** que la Ville de Saint-Césaire souhaite mettre en place une Politique de service à la clientèle et de la gestion des requêtes et plaintes dont l'objectif est la mise en place en continu de mécanismes pour maintenir et améliorer la qualité des services offerts et la gestion des requêtes et des plaintes, faciliter les contacts avec l'administration municipale et accroître la satisfaction des citoyens;

**Considérant** que la Politique établit les règles et les modalités d'application de mécanismes pour maintenir et améliorer la qualité des services offerts et la gestion des requêtes et des plaintes du service à la clientèle;

**En conséquence, il est proposé par Sébastien Gaudreau**

**Et résolu** d'adopter la Politique de service à la clientèle et de la gestion des requêtes et plaintes de la Ville de Saint-Césaire.

Adoptée à l'unanimité des conseillers présents

Période de questions

Fin de la séance

---

Joanie Généreux  
Mairesse suppléante

---

Nancy Bernier  
Greffière

#### **Certificat de crédits**

Je soussignée, Micheline Quilès, trésorière, certifie par la présente qu'il y a des crédits disponibles pour les dépenses décrites dans les résolutions suivantes :

2026-03-069 2026-03-070 2026-03-071 2026-03-072 2026-03-073 2026-03-076

---

Micheline Quilès  
Trésorière et directrice générale adjointe